



Bien proposé à 55 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

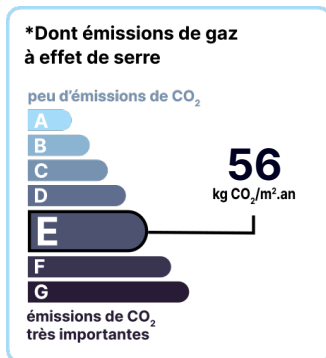
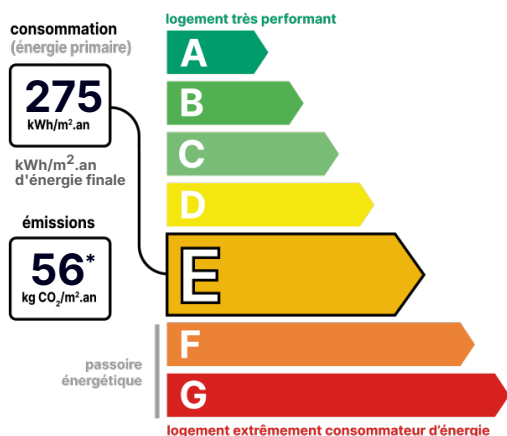
NOYON

123 WEBIMMO VOUS PRESENTE CET APPARTEMENT DE TYPE 4, PROCHE DES COMMERCES, ECOLES ET GARE, COMPRENANT : Couloir, cuisine ouverte sur la pièce de vie avec belle baie vitrée en aluminium, trois belles chambres, salle d'eau avec branchement pour MAL, et wc indépendant. Chauffage à air pulsé. Cave en sous-sol. PRESTATIONS : - Peintures refaites par entreprise en 2021, - Salle d'eau et wc refaits par entreprise en 2021, - Electricité refaite à neuf par entreprise en 2021. Soumis au régime de la copropriété : Charges mensuelles d'un montant de 637 € comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, assurance du SYNDIC, entretien des parties communes et espaces verts. SYNDIC :BSI Immobilier Place Saint Clément 60200 COMPIEGNE N° de lots : N°2 (Appartement) et N°8 (cave) Procédures en cours : Oui (recouvrement de charges en cours) Dépenses énergétiques comprises entre 1 893 € et 2 561 € par an. TRES BEL INVESTISSEMENT POUR CET APPARTEMENT AUX BEAUX VOLUMES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55651_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1960**
Nombre de pièces : **T5**
Surface habitable : **77m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENTE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

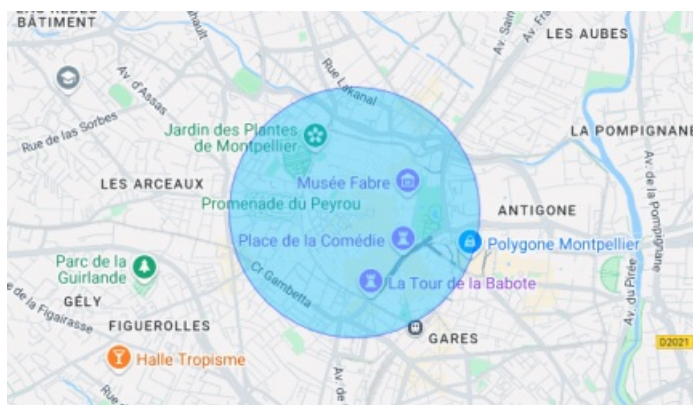
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : **10m²**
Salon : **19m²**
Chambre : **9m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **9m²**
Salle de douche : **4m²**
WC : **1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 661 €**
Nb de lots de la copropriété : **14**
Quote-part annuelle : **637 €**

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com