

Appartement

Référence : 55651_60_128

60400 Noyon



Bien proposé à 55 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

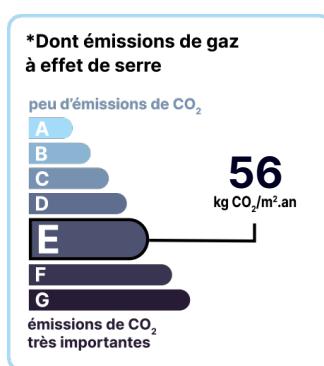
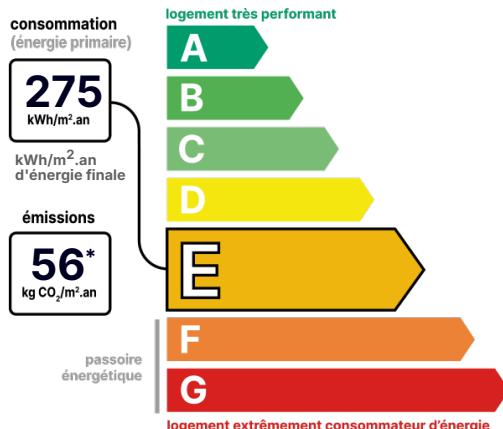
NOYON

123 WEBIMMO VOUS PRÉSENTE CET APPARTEMENT DE TYPE 4, PROCHE DES COMMERCES, ÉCOLES ET GARE, COMPRENNANT : Couloir, cuisine ouverte sur la pièce de vie avec belle baie vitrée en aluminium, trois belles chambres, salle d'eau avec branchement pour MAL, et wc indépendant. Chauffage à air pulsé. Cave en sous-sol. PRESTATIONS : - Peintures refaites par entreprise en 2021, - Salle d'eau et wc refaits par entreprise en 2021, - Électricité refaite à neuf par entreprise en 2021. Soumis au régime de la copropriété : Charges mensuelles d'un montant de 637 € comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, assurance du SYNDIC, entretien des parties communes et espaces verts. SYNDIC : BSI Immobilier Place Saint Clément 60200 COMPIEGNE N° de lots : N°2 (Appartement) et N°8 (cave) Procédures en cours : Oui (recouvrement de charges en cours) Dépenses énergétiques comprises entre 1 893 € et 2 561 € par an. TRES BEL INVESTISSEMENT POUR CET APPARTEMENT AUX BEAUX VOLUMES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55651_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	77m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

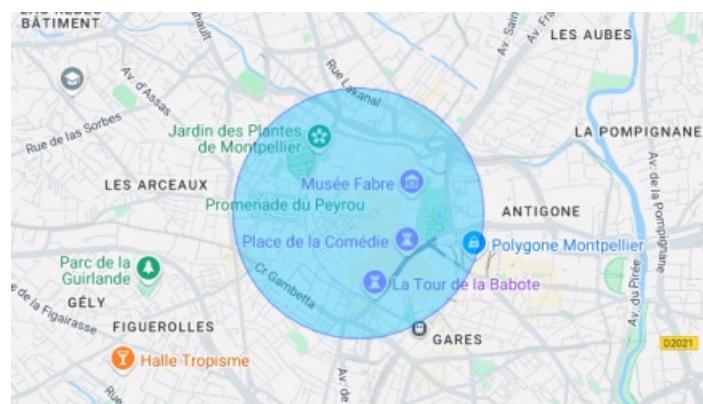
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	10m²
Salon :	19m²
Chambre :	9m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 661€
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	637 €

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com