



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

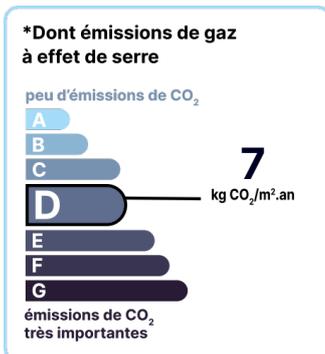
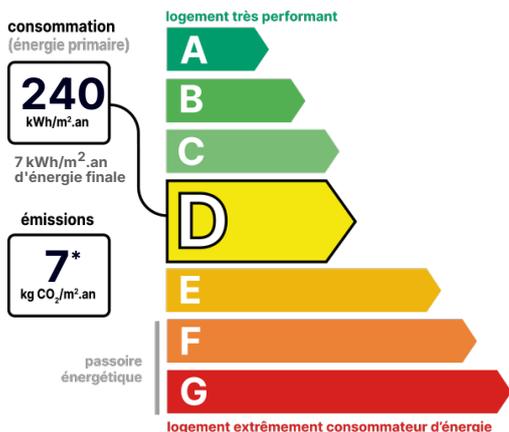
A 5 MIN DE NOYON

A 6 MIN DE NOYON ET DE LA ZONE COMMERCIALE, DANS VILLAGE TRES PRISE, MAISON CONSTRUITE EN BRIQUES CREUSES, COUVERTE EN TUILES PLATES ET COUVERTINE, COMPRENANT : Au RDC : Cuisine aménagée et équipée (plaque à induction de marque "ELICA" avec hotte aspirante intégrée, lave-vaisselle THOMSON, four "THOMSON") ouverte sur le séjour/salon de plus de 42 m² sur cave, suite parentale avec dressing et douche à l'italienne, wc indépendant. A l'étage : Palier desservant deux belles chambres sur parquet chêne, salle de bains avec wc. Chauffage électrique (radiateurs connectés à bain d'huile "SAUTER"). Menuiseries en double vitrage PVC neuves (oscillot-battant), Velux neufs. PRESTATIONS : - Toiture récente (2 ans), - Isolation des murs RDC + étage en laine de verre 100 mm et du plafond de l'étage en 260 mm, - Radiateurs connectés, - VMC à l'étage, - Ballon ECS 250L, - Peinture murs et plafonds + revêtement des sols faits. L'ensemble sur un terrain de 500 m² environ à clôturer (portail + portillon). UNE NOUVEAUTE RENOVEE PAR ARTISAN, AVEC BEAUCOUP DE GOUT ! A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55660_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Séjour :	34m ²
suite parentale :	22m ²
WC :	1m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

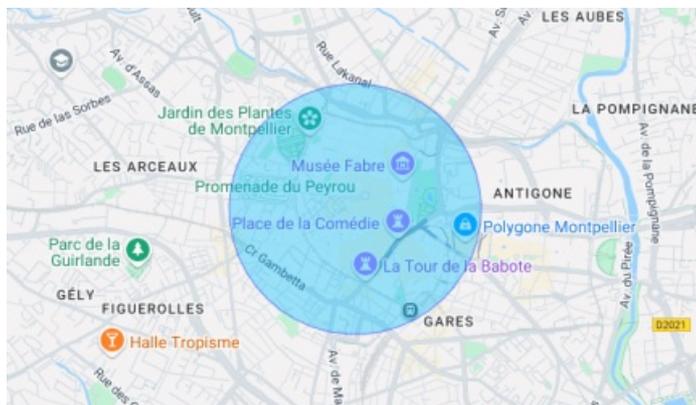
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com