



Bien proposé à 218 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

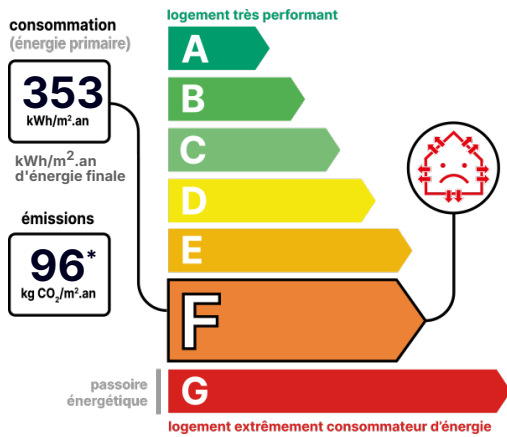
AXE NOYON / CHAUNY

DANS VILLAGE ET ENVIRONNEMENT PRISE, BIEN VIVABLE DE PLAIN-PIED ! A 7 MIN DE LA GARE DE NOYON, 25 MINUTES DE COMPIEGNE, 1H DE L'AEROPORT DE ROISSY, CONSTRUCTION TRADITIONNELLE DE QUALITE, EN BRIQUES CREUSES, COUVERTE EN TUILES MECANIQUE, SUR SOUS-SOL TOTAL, COMPRENANT : Au RDC : Entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée (four récent), séjour/salon de plus de 33 m² avec cheminée à feu ouvert, exposition Sud/Ouest, une chambre, salle de bains et wc indépendant. A l'étage, sur plancher béton et aménagé : Palier desservant une seconde chambre (14 m² environ), deux coins nuit, et point d'eau avec wc. Chauffage central au Fuel + Cheminée à feu ouvert. Sous-sol complet comprenant : - Stationnement pour deux véhicules avec porte motorisée, avec au fond un atelier (armoire électrique récente), - Cave en terre battue, - Cellier/buanderie/chaufferie (chaudière à basse température récente (2021) de marque "ATLANTIC", bruleur "CHAPPEE", et ballon ECS récent (2020). En extérieur, viennent compléter ce bien : - Possibilité de stationner un camping-car, - Une piscine hors sol de 4m de diamètre, - Terrasse et pergola, - Un petit cabanon. PRESTATIONS ET TRAVAUX : - Menuiseries en double vitrage PVC, - Bonne exposition (Sud/Ouest sur pignon droit et façade avant et accès au sous-sol), - Chaudière et chauffe-eau récents, - Peinture séjour/salon refaite et des chambres, - Armoire électrique récente. L'ensemble sur un beau terrain clos de 850 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> NOUVEAUTE ! VIVABLE DE PLAIN-PIED ! IDEAL POUR UN JEUNE COUPLE OU PERSONNES RETRAITEES ! Environnement et cadre de vie hors du commun. Planifier vite un rendez-vous pour la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

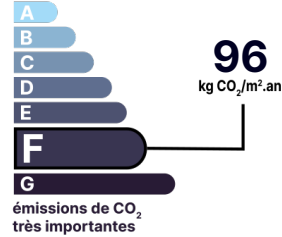
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55662_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	850m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

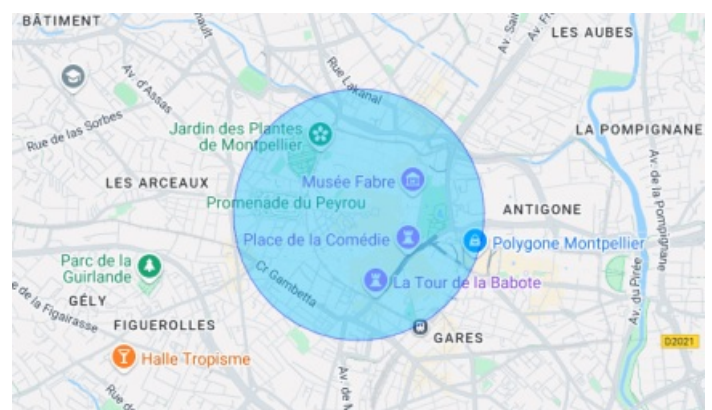
SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre :	14m ²
COIN NUIT :	6m ²
COIN NUIT 2 :	6m ²
POINT D EAU :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 336 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com