



Bien proposé à 58 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche des commerces et écoles.

Idéalement situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, ce charmant appartement de 60 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte, de deux chambres confortables et d'une salle de bains. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

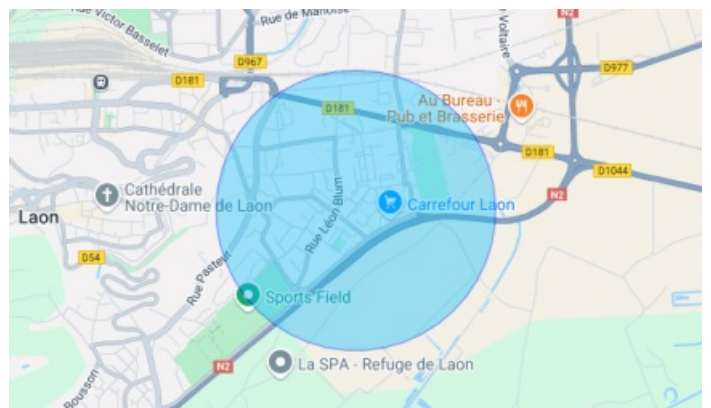
RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 400 €

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com