



## Bien proposé à 49 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Basse - Proche des commerces et écoles.**

Idéalement situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, ce charmant appartement de 60 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte, de deux chambres confortables et d'une salle de bains. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1920</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

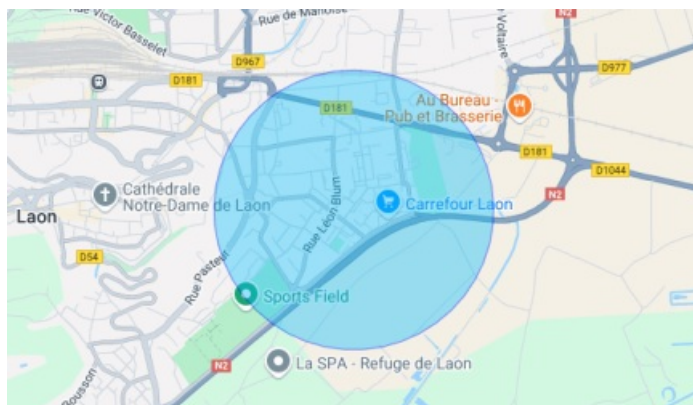
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 400 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**