

Bien proposé à 374 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

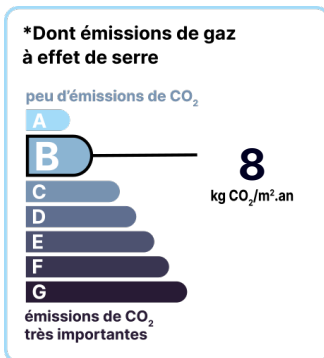
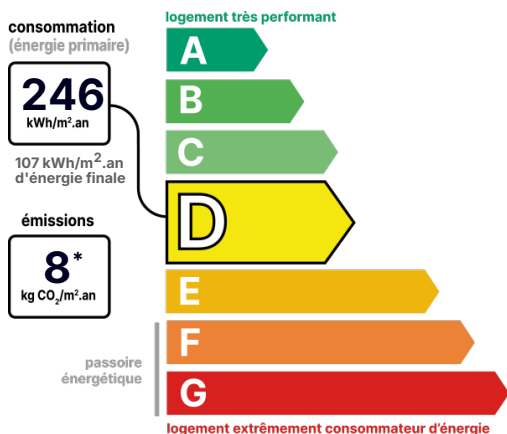
Comme une maison d'architecte – volumes atypiques et lumière à tous les étages !

Au calme d'une impasse, maison de ville individuelle 4 pièces élevée sur sous-sol, avec terrasse, garage et place de parking. Située dans un quartier pavillonnaire à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces. RER C à 500 m et TVM à 100 m pour un accès au RER D. L'agencement en demi-niveaux confère à cette maison un cachet unique et une belle fluidité des espaces. Le rez-de-chaussée surélevé accueille un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, parfait pour profiter des beaux jours. Quelques marches plus haut, vous découvrirez une vaste cuisine indépendante, entièrement aménagée avec goût, idéale pour les repas en famille. L'espace nuit se divise intelligemment : Un niveau dédié aux enfants avec 2 chambres et une salle de bains, Et, à l'étage supérieur, une véritable suite parentale avec balcon privatif, dressing, et salle d'eau avec WC. En complément, la maison dispose d'un sous-sol total (idéal pour le stockage), d'un garage, et, en plus, de la jouissance d'une place de parking extérieur. Construction de 1993, bien entretenue, fonctionnelle et chaleureuse : une opportunité rare pour une famille en quête d'un lieu de vie original et bien situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/01/2024

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 55675_94_42

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	95m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

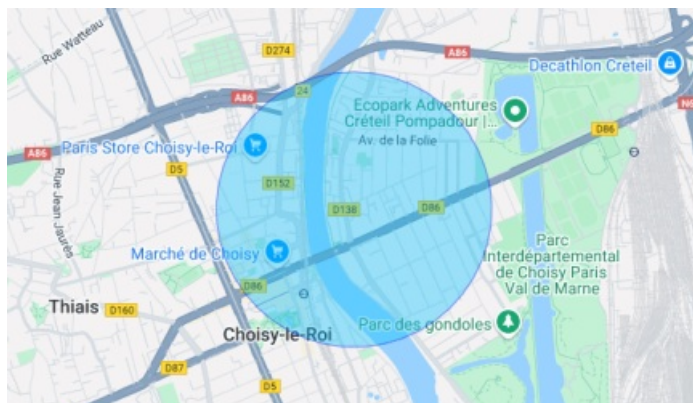
SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11.19m²
Chambre 3 :	10.79m²
Entrée :	5.55m²
Séjour/Salon :	26m²
Cuisine :	12.7m²
Salle de bain :	3.54m²
Salle de douche :	3.83m²
Cave/buanderie :	40m²
Garage :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 675 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com