

# Appartement

Référence : 55699\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, face mer studio cabine rénové, terrasse sud, plage de la Nartelle à pied, dans une résidence avec piscine, un parking.

SAINTE-MAXIME – STUDIO CABINE VUE MER – RÉSIDENCE AVEC PISCINE – À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES PLAGES DE LA NARTELLE.

Dans un environnement privilégié au cœur d'une pinède, ce studio cabine entièrement rénové est situé au 1er et dernier étage d'une résidence de charme avec piscine et parc paysager. À seulement quelques minutes à pied des plages prisées de La Nartelle, il offre une vue magnifique sur la mer depuis sa grande terrasse exposée plein Sud, véritable prolongement du séjour pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'appartement comprend une entrée aménagée avec lits superposés, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et canapé-lit, une salle de bains avec baignoire, le tout dans une ambiance contemporaine et soignée. Vendu meublé et équipé, il dispose de prestations confortables avec climatisation réversible, volets roulants électriques et un emplacement de stationnement privatif. La résidence, calme et arborée, offre un cadre de vie recherché pour une résidence secondaire ou un investissement locatif sans travaux à prévoir. Un bien rare sur le secteur, associant confort, vue mer et accès plage à pied. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier avec rigueur et engagement. Une visite virtuelle peut être organisée sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Clim

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1985</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>Studio cabine</b>   |
| Surface habitable :     | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                  |            |
|------------------|------------|
| Étage :          | <b>1</b>   |
| Dernier étage :  | <b>Oui</b> |
| <b>RÉSIDENCE</b> |            |
| Étage :          | <b>1</b>   |
| Dernier étage :  | <b>Oui</b> |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

**GARAGE / PARKING**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |

**SURFACES**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Cabine :        | <b>3.9m<sup>2</sup></b>   |
| Séjour :        | <b>14.37m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>2.57m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse :      | <b>7m<sup>2</sup></b>     |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>100</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 400 €</b> |

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**