

# Appartement

Référence : 55703\_22\_99

22560 Trébeurden



## Bien proposé à 177 350 €

Honoraires agence TTC : 7 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### Appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> Trébeurden

Libre de toute location Situé en rez-de-chaussée surélevé, l'appartement bénéficie d'un accès sécurisé via quelques marches dès le parking, Entièrement rénové, il offre un cadre de vie lumineux, confortable et fonctionnel. La pièce de vie principale, avec sa cuisine aménagée et équipée, constitue un espace convivial où il fait bon vivre. Vous y trouverez également une chambre agréable ainsi qu'une salle d'eau moderne, qui sont autant d'atouts pour ce bien. Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Idéalement situé, il permet d'accéder à pied aux commerces de proximité ainsi qu'à la plage de Pors Termen. Un emplacement idéal pour profiter du charme de la région. Idéal pour un investissement locatif Copropriété : Nombre de lots : 6 Charges annuelles prévisionnelles : 980 € Aucune procédure en cours Christian ROSSIGNOL, entrepreneur individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 882 240 765. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2006</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>51.04m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>10.17m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>28.9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3.11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8.86m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>452 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>980 €</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765