



Bien vendu à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

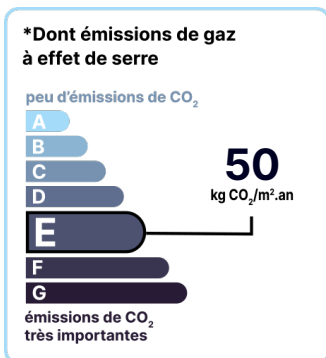
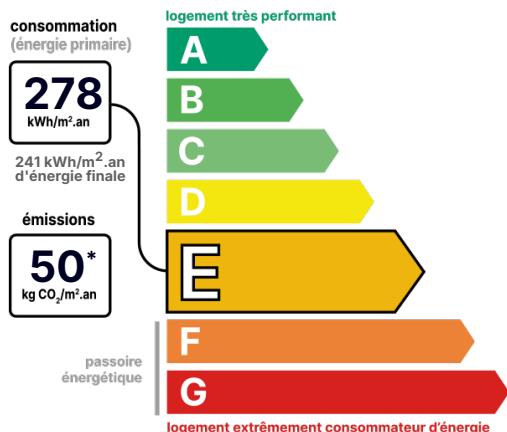
Entre la Chambre de Commerce et le centre-ville, maison de ville 4 chambres, garage, joli jardin.

Entre la Chambre de Commerce et le centre-ville, maison de ville 4 chambres, garage, joli jardin. Au calme d'un square arboré, cette maison édifiée en 1958, mitoyenne d'un côté, propose 100 m² habitables sur 2 niveaux. Claire et chaleureuse, sa situation géographique vous permettra de profiter du centre-ville tout en étant retiré des flux. Joli jardin clos, garage de 26 m². Commerces, écoles, transports à proximité. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/02/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1958 |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | EO |

SURFACES

| | |
|--------------------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 8m ² |
| Dégagement : | 3m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Palier : | 6m ² |
| Cuisine / pièce de vie : | 37m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Chambre 4 : | 9m ² |
| Salle de bain : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| WC : | 1m ² |
| chaufferie : | 6m ² |
| Garage : | 26m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 975 € |
|-----------------|-------|

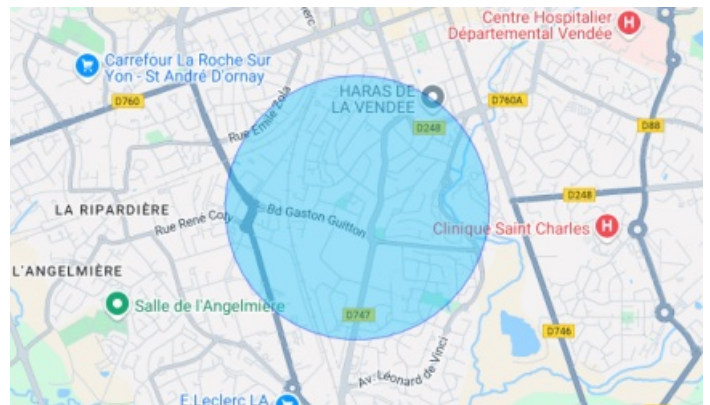
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 300m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com