



Bien vendu à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

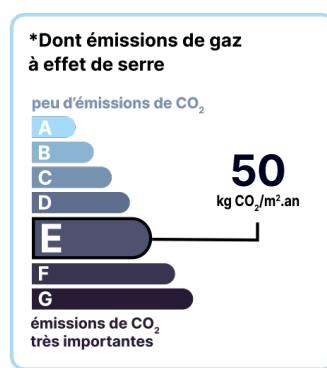
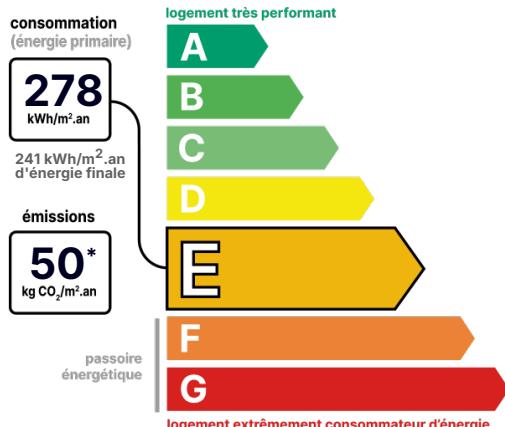
Entre la Chambre de Commerce et le centre-ville, maison de ville 4 chambres, garage, joli jardin.

Entre la Chambre de Commerce et le centre-ville, maison de ville 4 chambres, garage, joli jardin. Au calme d'un square arboré, cette maison édifiée en 1958, mitoyenne d'un côté, propose 100 m² habitables sur 2 niveaux. Claire et chaleureuse, sa situation géographique vous permettra de profiter du centre-ville tout en étant retiré des flux. Joli jardin clos, garage de 26 m². Commerces, écoles, transports à proximité. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/02/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1958
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

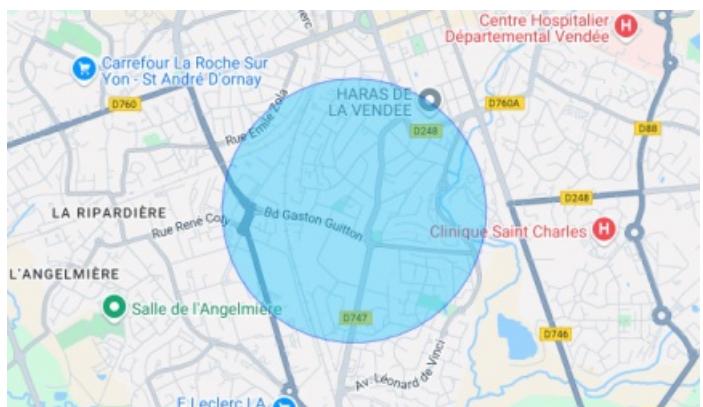
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	8m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Palier :	6m ²
Cuisine / pièce de vie :	37m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
WC :	1m ²
chaufferie :	6m ²
Garage :	26m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	975 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
 Patrice POISSONNET
 06 30 00 75 87
 patrice.poissonnet@123webimmo.com