



Bien proposé à 228 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

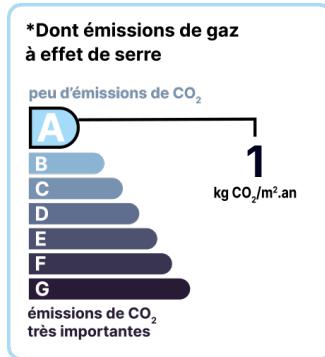
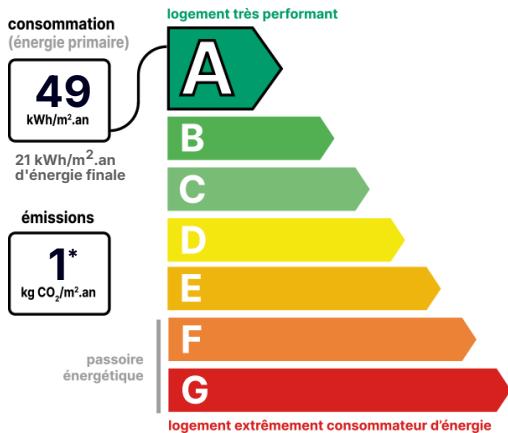
DESCRIPTION

Pavillon familial de plain-pied, ossature bois, 107 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, double garage, sur un terrain clos de 620 m².
Pavillon familial de plain-pied, ossature bois, 107 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, double garage, sur un terrain clos de 620 m².
86100 Châtellerault, secteur Est. A 3 minutes de nombreuses commodités de la ville : gare, commerces, hôpital, établissements scolaires... proche de la rocade. Construction de 2014, avec des matériaux qui optimisent la performance énergétique, sans travaux à prévoir. Entrée, pièce de vie de 48 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 1 bureau, 1 dressing, 1 salle d'eau avec douche italienne et 1 WC. Terrasse bois de 75 m² en partie couverte par une pergola avec point cuisine d'été (plancha), sans vis-à-vis et accessible depuis le séjour. Chauffage par plancher chauffant via pompe à chaleur Air/Eau (option refroidissant pour assurer le confort d'été), menuiseries double vitrage. Terrain entièrement clos, portail électrique, cour gravillonnée et double garage de 68 m² avec portes motorisées. Beaucoup d'atouts pour cette maison dans un secteur calme et familial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/12/2022

Référence : 55723_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

SURFACES

Séjour avec cuisine américaine :	48m ²
Entrée :	3m ²
bureau :	7.4m ²
Dressing :	7.4m ²
WC indépendant :	1.4m ²
Salle de bain :	6.4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Garage 2 :	40m ²
Garage 1 :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 756 €
-----------------	---------

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Interphone, Pompe à chaleur, dressing, Bureau, Terrasse en bois

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 497 786 376

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	620m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Cindy BONNETAIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 497 786 376