



Bien vendu à 151 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

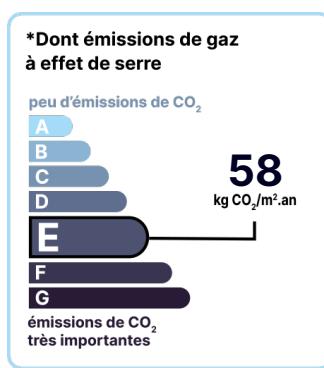
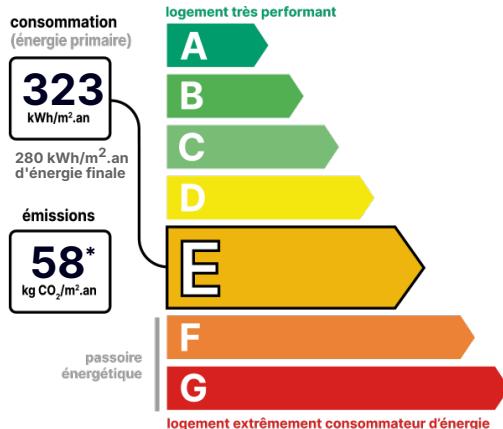
Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 66 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres, double garage, cave, terrain de 2166 m².

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 66 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres, double garage, cave, terrain de 2166 m². 86360 Chasseneuil-du-Poitou, proche du bourg, des écoles, des bus, des commerces et de toutes commodités. Maison des années 60 comprenant en rez-de-rue : entrée, cuisine indépendante de 9 m² aménagée, séjour-salon de 25 m² sur parquet massif d'origine (ces deux pièces peuvent fusionner en une pièce de vie de 35 m²), 2 chambres de 9 à 12 m² dont l'une sur parquet massif en chêne, salle d'eau et WC indépendant. Terrasse. Au sous-sol de 65 m² : buanderie, atelier, cave et garage. Sur le terrain totalement clos et arboré, un second garage indépendant d'environ 25 m². Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation de 2016. Huisseries en PVC. Rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/06/2025

Référence : 55724_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1957
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	66m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

SURFACES

Cuisine aménagée :	9m²
Entrée-couloir :	8m²
Salon-séjour :	25m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
WC :	1m²
Salle d'eau :	2m²
Sous-sol complet :	65m²
Garage indépendant :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 188 €
-----------------	----------------

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

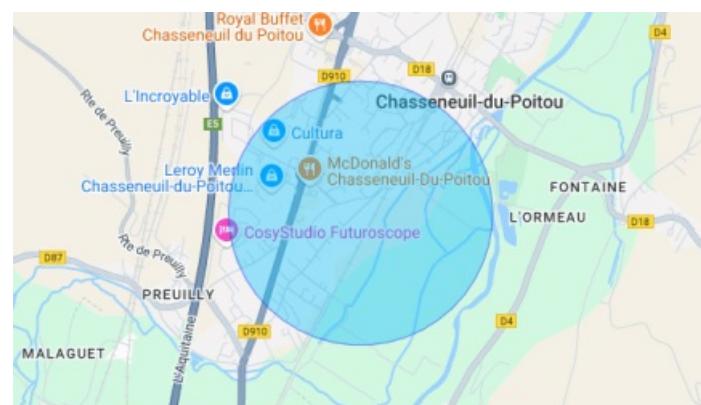
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2166m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388