

Appartement

Référence : 55734_33_101

33520 Bruges



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

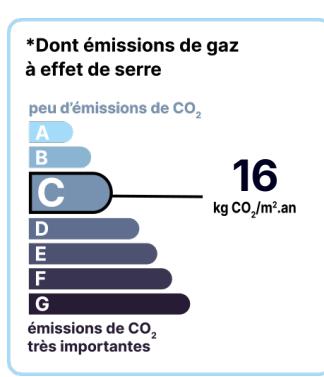
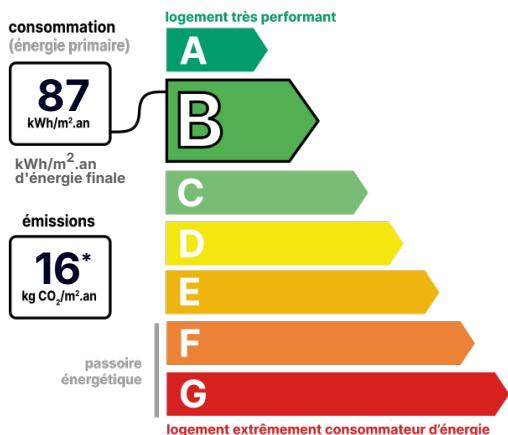
DESCRIPTION

Charmant duplex de 2015 avec jardin - Très faible charges de copropriété

Ce duplex de 2015 vous séduira par ses espaces fonctionnels et lumineux. Situé dans une petite copropriété, il offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie composée d'un séjour convivial avec une cuisine moderne aménagée. Vous trouverez également un cellier et un WC. À l'étage, vous retrouverez 2 chambres spacieuses avec placards, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un palier qui peut facilement être aménagé en espace bureau. L'extérieur est composé d'un petit jardin clos et privatif. 2 places de stationnement privées viennent compléter ce bien. Les équipements sont modernes : double vitrage pour un confort optimal et chauffage individuel au gaz pour une gestion de la consommation énergétique en toute indépendance. N'attendez plus pour nous contacter au 06.79.23.52.62 pour en discuter et programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/02/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 885215509

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	E

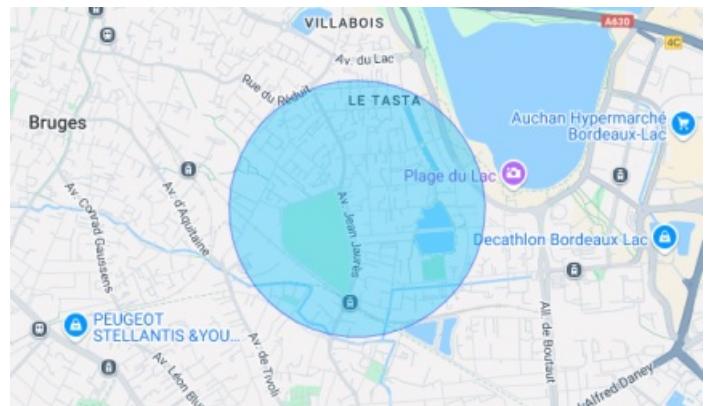
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	29.5m²
Chambre :	11m²
Chambre :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 233 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	280 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509