



## Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**CLAIRA,**

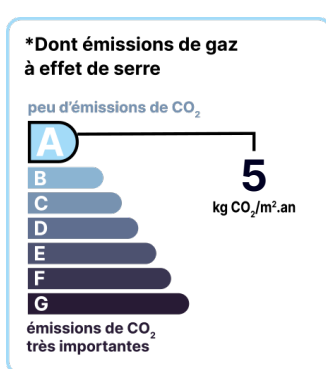
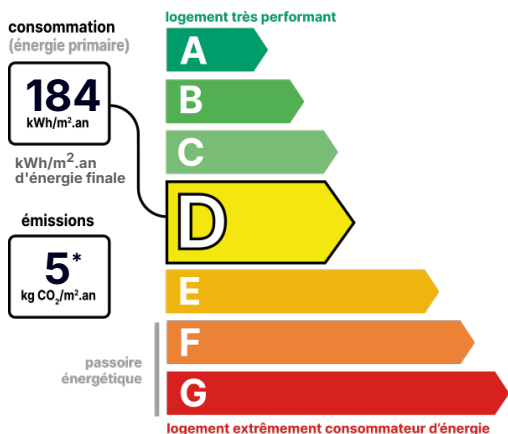
**Maison de ville 5 pièces avec extérieur.**

Maison de ville située à CLAIRA, Maison composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec sa salle d'eau avec wc aux normes PMR, sa buanderie et son cellier au rez-de-chaussée. Le pallier de l'étage dessert deux chambres, un bureau et une salle de bain avec baignoire et douche. Climatisée, Volets roulant électrique, Possibilité d'avoir un accès indépendant côté buanderie et suite parentale permettant une activité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
13/09/2021

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Charlotte GUEROT**  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	117.5m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## SURFACES

SAS ENTREE :	1.62m <sup>2</sup>
Séjour, Salon, Cuisine :	38.08m <sup>2</sup>
Suite parentale :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche suite parentale :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.5m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Bureau :	7.5m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	4.34m <sup>2</sup>
Cellier :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
WC :	1.46m <sup>2</sup>
Dégagement étage :	5m <sup>2</sup>
Jardin :	95m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 073 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	169m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Charlotte GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com