



## Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

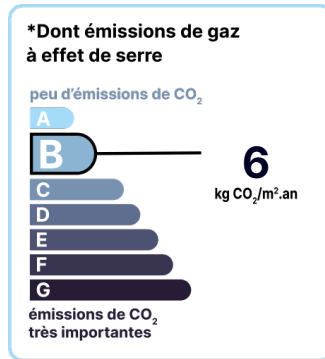
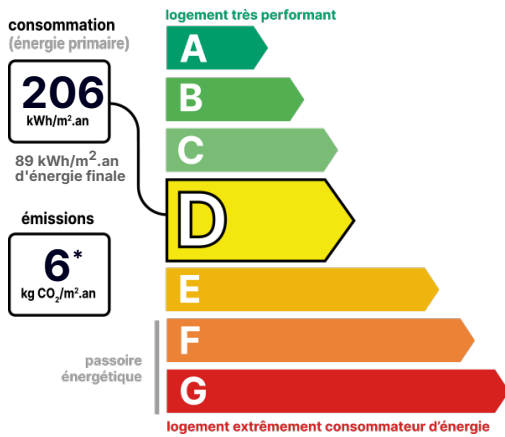
**Appartement T3 de 47m<sup>2</sup> (45m<sup>2</sup> carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.**

A proximité des plages, cet appartement T3 de 47m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété située dans un quartier calme, vous propose: - 1 Pièce de vie, avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15m<sup>2</sup> . - 1 Chambre de 7 m<sup>2</sup>. - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 Hall d'entrée. - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 clim réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière: 800€/an Charge copro: 150€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/04/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 55742\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1998**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **47m²**  
Exposition : **EO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENTE

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **3**

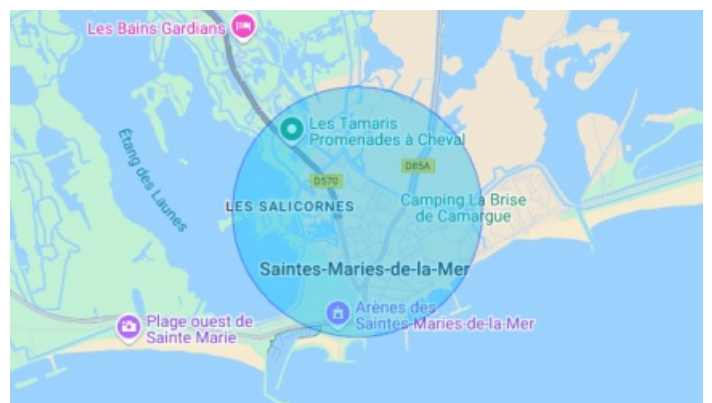
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **20m²**  
Chambre 1 : **15m²**  
chambre 2 : **7m²**  
Salle d'Eau : **2m²**  
Entrée : **3m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**