

Appartement

Référence : 55742_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

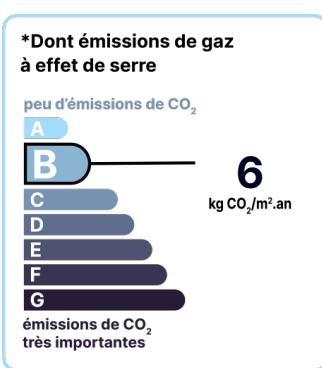
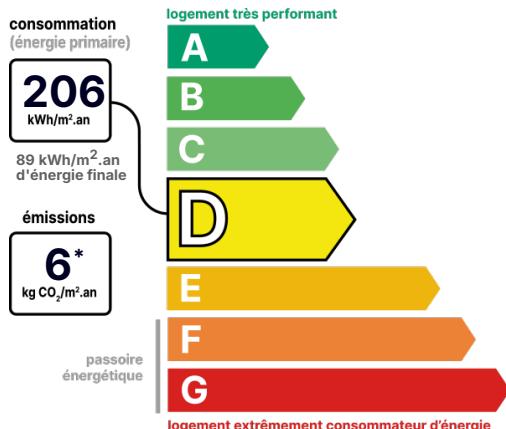
Appartement T3 de 47m² (45m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.

A proximité des plages, cet appartement T3 de 47m² au 1er étage d'une copropriété située dans un quartier calme, vous propose: - 1 Pièce de vie, avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15m². - 1 Chambre de 7 m². - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 Hall d'entrée. - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 clim réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière: 800€/an Charge copro: 150€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/04/2023

Référence : 55742_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

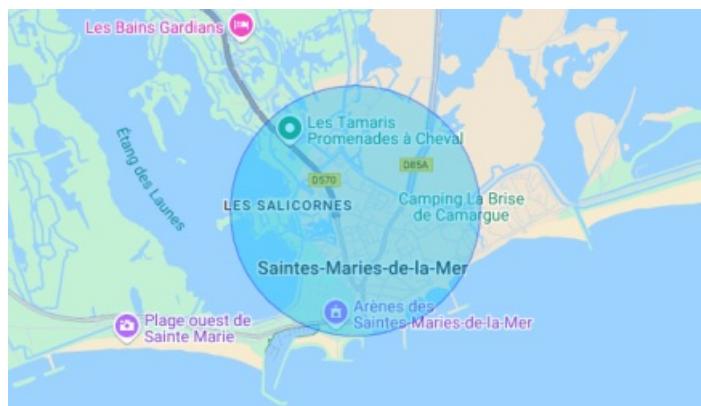
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20m²
Chambre 1 :	15m²
chambre 2 :	7m²
Salle d'Eau :	2m²
Entrée :	3m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

Nb de lots de la copropriété : **16**

Quote-part annuelle : **600 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531