



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

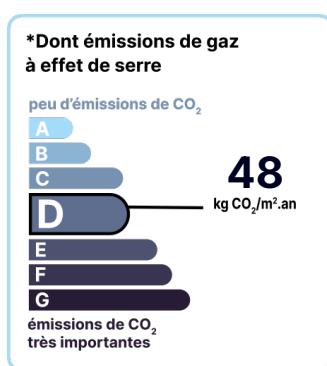
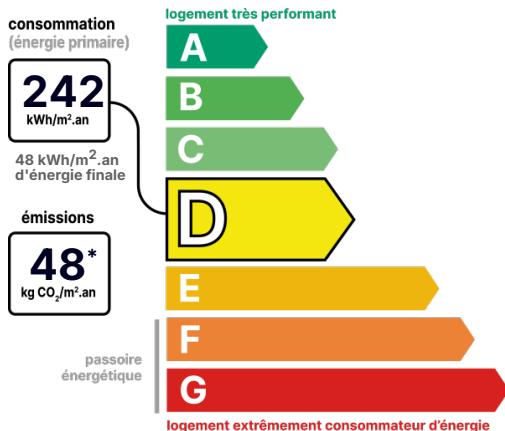
AXE NOYON / COMPIEGNE

MAISON DE MAITRE EN PIERRES MEULIERES, AVEC COLOMBAGES ET CREPI, COMPRENANT : Au RDC : Double entrée avec placard, salle à manger, salon en double exposition avec cheminée marbre à feu ouvert, cuisine dinatoire avec plan en marbre, dégagement pour le poêle de masse label flamme verte et wc. Au premier étage : Palier desservant quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un wc. Au second étage : Palier desservant deux belles chambres, un grenier isolé et 1 salle d'eau avec wc. Grenier isolé au dessus. Sous sol compartimenté comprenant : - Buanderie de 20 m² environ, avec ballon ECS 300 L de marque "ATLANTIC", - Chaufferie avec chaudière de marque "VIESSMAN" avec production d'eau chaude séparée, - Cave avec cuve à fuel de 5000 L (consommation que de 800 L par an), - Atelier et garage pour un véhicule. En extérieur, vous trouverez : - Parking bitumé pour 6 stationnements, - Double portail dont un motorisé, - Jardin arboré, - Une piscine semi enterrée avec système de filtration. PRESTATIONS : - Menuiseries en DV PVC, - Toiture en ardoises naturelles (20 ans), - Isolation du greniers récent, - Electricité aux normes, - Cuisine (5 ans), Chauffage par gros poêle performant + Chaudière Fuel à condensation "VIESSMANN". POUR LES AMOUREUX DE L'ANCIEN ! UNE DEMEURE QUI VOUS FERA REVER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55757_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1920 |
| Surface habitable : | 240m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1000m ² |
| Clôture : | Aucune |
| CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM | |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

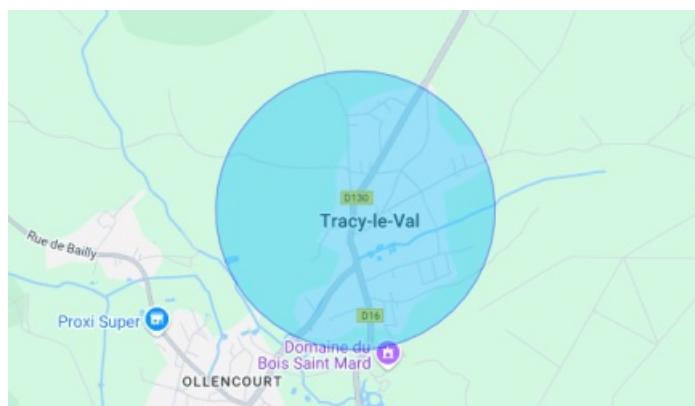
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 26m ² |
| Salon : | 28m ² |
| Cuisine : | 19m ² |
| Cuisine : | 19m ² |
| Séjour/Salon : | 19m ² |
| WC : | 1m ² |
| Chambre : | 19m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Salle de bain : | 11m ² |
| Chambre : | 22m ² |
| WC : | 1m ² |
| Chambre : | 18m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 508 €

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com