



Bien proposé à 149 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

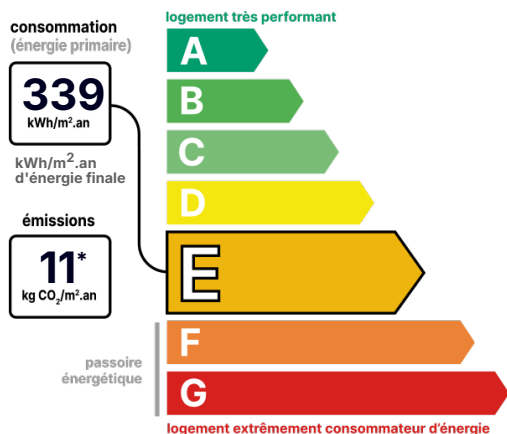
PERIER, carré d'or au calme absolu en dernier étage avec une belle vue dégagée.

PERIER, carré d'or en exclusivité. En 4ème et dernier étage sans ascenseur dans un bel immeuble des années 30 situé au 3 rue d'Alsace au calme absolu. Grand type 1 de 36,3m². Il se compose d'un Séjour-chambre, d'un bureau et d'une cuisine avec des ouvertures offrant une belle vue arborée au calme absolu. une Une salle de bain avec toilettes complète l'ensemble. Cave. Copropriété de 6 lots. Charges 45€/mois. Taxe foncière 770€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

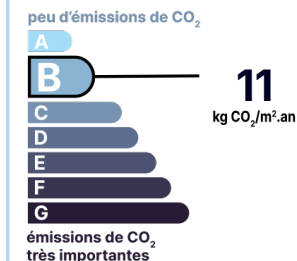
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
11/03/2025

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 55791_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1930
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T1
Surface habitable : 36.3m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 4
Dernier étage : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

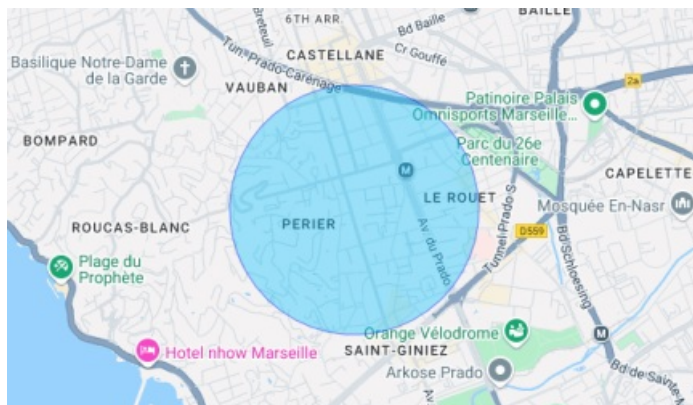
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui

SURFACES

Chambre-séjour : 14m²
Cuisine : 6.3m²
Salle de bain : 6m²
Hall : 4m²
Bureau : 5.75m²
Cave : 6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 770 €
Nb de lots de la copropriété : 6
Quote-part annuelle : 530 €

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com