Maison

Référence : 55808_22_313

22300 Ploulec'h








Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

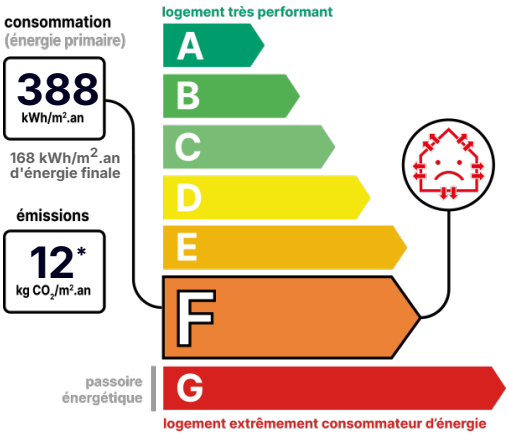
Maison de plain pied à 850m de la plage de Pont-Roux au Yaudet (22).

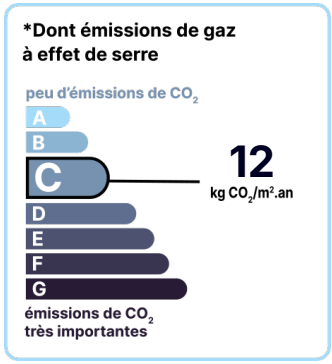
Sur la commune de Ploulec'h (22), à 850m de la plage de Pont-Roux, sur un terrain de 1 698m2, maison datant de 1969 de 58m2 habitables, orientée Sud. Cette maison bénéficie d'un environnement rare et préservé. Entre terre et mer, vous profiterez de paysages spectaculaires sur l'estuaire du Léguer, de sentiers côtiers (GR34), de petites criques, de falaises sauvages et d'une nature intacte. Idéal pour les amoureux de randonnée, de patrimoine et de tranquillité, le secteur offre une atmosphère paisible, chargée d'histoire, à seulement quelques minutes de Lannion et des plages de la Côte de Granit Rose. Retrouvez l'intégralité des informations et des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo. La maison se compose d'une entrée par une véranda de 2,8m2, donnant accès sur un couloir desservant un salon de 16,12m2, une cuisine de 9,4m2, une salle de douches avec WC et 2 chambres de 9,7 et 10,5m2. Accessible depuis la maison, un garage de 21,6m2 et son grenier. PRESTATIONS : Fenêtres Aluminium double vitrage et fenêtres PVC dans la salle de douches - 3 conduits de cheminée existant - Assainissement collectif dit "Tout à l'égout" - VMC. Retrouvez l'intégralité des informations et des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/03/2025

POINTS CLÉS

Maison

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 55808_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1969**
Surface habitable :	**58m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1698m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**9.4m²**
Salle de douche :	**4.7m²**
Chambre 2 :	**10.5m²**
Chambre 1 :	**9.7m²**
Salon :	**16.12m²**
Couloir :	**7.6m²**
Véranda :	**2.8m²**
Garage :	**21.6m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com