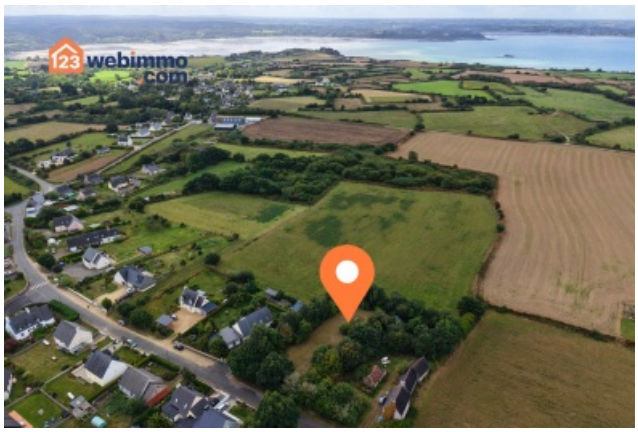
Terrain à bâtir

Référence : 55813_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau





Bien vendu à 75 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOUS OFFRE - Terrain constructible de 1643m2 à 6 minutes à pied des falaises de Trédrez-Locquémeau

SOUS OFFRE - Terrain à bâtir hors lotissement, situé sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, à 6 minutes à pied de la mer et 10km de Lannion et sa gare TGV. La parcelle d'une superficie totale de 1643m² dont 744m² constructible, est vendue non viabilisée. Elle est orientée sud, sud-ouest, elle ne souffre d'aucune servitude et est libre de constructeur. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La façade du terrain est de 67m. La parcelle se situe sur la parcelle B 1220, dont une partie est en Zone UCa et l'autre partie est en zone A du plan local d'urbanisme. La zone UCa est destinée à l'habitat et les seules activités compatibles avec l'habitat. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - A 5m minimum des voies ou emprises publiques. - En limite séparative ou à 3m minimum de la limite séparative. - L'emprise au sol de l'ensemble des constructions ne pourra excéder 30 % de la surface de la propriété. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. Cependant, la zone A est non constructible. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

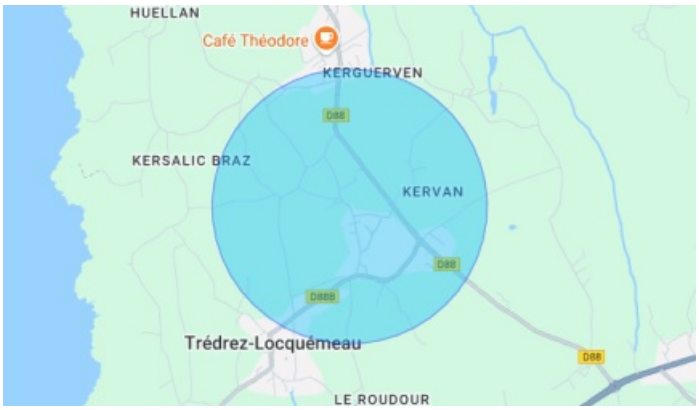
Surface du terrain nu :	**1643m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**67m**

LOCALISATION

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com


HUELLAN
Café Théodore
KERGUERVEN
D88
KERSALIC BRAZ
KERVAN
D88
D888
Trédrez-Locquémeau
D88
LE ROUDOUR