



## Bien vendu à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON - Proche de la gare - Charmante maison de ville de 78 m<sup>2</sup> habitables

Découvrez cette maison de ville pleine de charme, idéale pour un premier achat ou un investissement. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et ouverte sur la cuisine, offrant un espace convivial pour recevoir famille et amis. Le salon chaleureux vous invite à des moments de détente, et l'espace repas est parfait pour partager vos repas au quotidien. À l'étage, un agréable palier dessert une première chambre de 10 m<sup>2</sup>, fonctionnelle, avec placard intégré, ainsi qu'une chambre parentale de 15 m<sup>2</sup>, confortable et lumineuse et pour finir la salle d'eau avec espace buanderie. Enfin, l'extérieur ne manquera pas de vous séduire avec son agréable terrasse, idéale pour profiter de beaux moments en famille ou entre amis. Une véritable maison coup de cœur... ne tardez pas à la visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

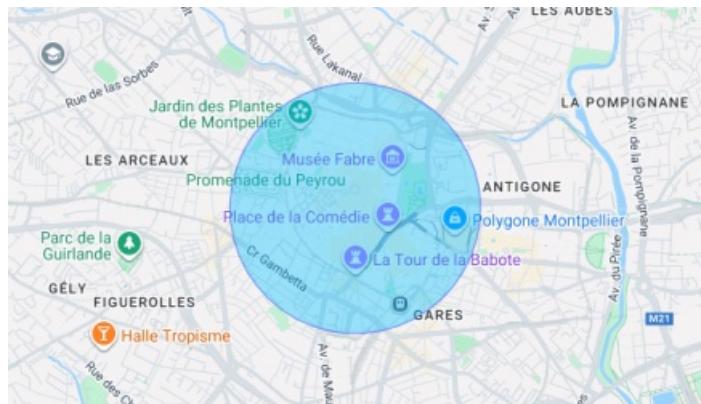
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	108m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce a vivre + cuisine :	41.89m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5.37m <sup>2</sup>
Chambre :	10.02m <sup>2</sup>
Chambre :	15.41m <sup>2</sup>
WC :	1.11m <sup>2</sup>
Palier :	3.72m <sup>2</sup>
Cave :	22.61m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**