

Bien vendu à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

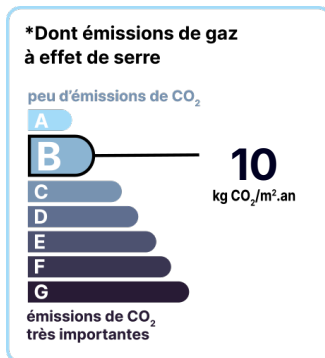
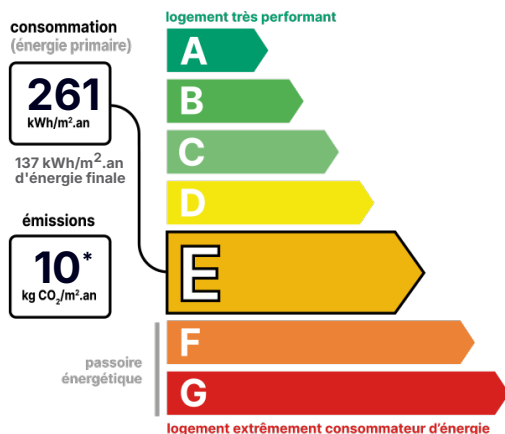
Secteur Mairie - Votre maison T3 avec jardin/terrasse et parking au prix d'un appartement !

Proche Mairie, écoles et transports – Maison T3 en duplex avec terrasse au sud et parking Dans un quartier calme, facilement accessible depuis la route de Sète, cette maison construite en 1977 sur 3 faces libres se situe à deux pas des écoles et des transports. Extérieur agréable : un jardin avec terrasse exposée plein sud de 22 m², une petite terrasse attenante à la chambre principale, et un cellier pour vélos ou rangement. Intérieur modulable : le séjour et la cuisine peuvent être facilement réunis pour créer un bel espace de vie traversant de plus de 20 m², lumineux et ouvert sur l'extérieur grâce à une grande baie vitrée. À l'étage : deux chambres séparées par une salle de bains, dont une avec placard intégré et accès à une terrasse privative. Stationnement facile : copropriété de 8 logements avec parking privatif collectif et charges réduites (27 €/mois). Atout financier : un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (valeur locative estimée à environ 650 €/mois avec parking). Découvrez ce bien en détail grâce aux photos commentées et à la visite virtuelle à 360° sur 123WEBIMMO AGDE. Exclusivité 123WEBIMMO à saisir Informations sur les risques disponibles sur georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/07/2025

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291

Référence : 55833_34_363

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1977
Surface habitable : 49m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 52m²
Clôture : Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

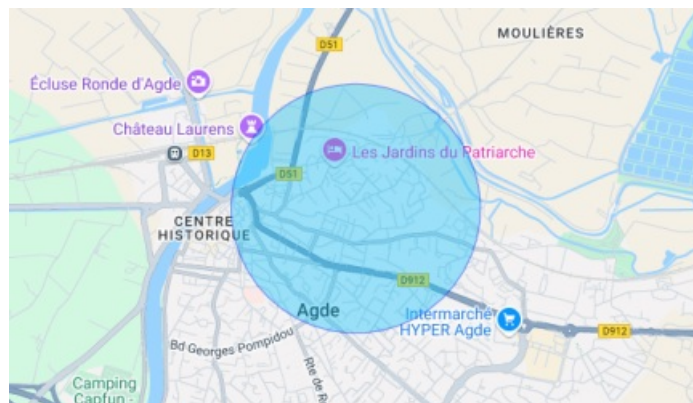
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 2m²
Séjour et salle à manger : 15m²
Cuisine découloinnable : 5m²
WC séparé : 1m²
2 placards : 1.2m²
Dégagement étage : 2.2m²
Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 avec extérieur : 9m²
Salle de bain : 3m²
Jardin privatif au sud : 22m²
Terrasse au sud : 4m²
Remise vélos : 3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 892 €
Nb de lots de la copropriété : 8
Quote-part annuelle : 350 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291