



Bien vendu à 156 799 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS /LAON dans un charmant village avec écoles.

Charmante fermette à rénover – Calme, nature & potentiel ! Située dans un environnement paisible, sans vis-à-vis et entièrement clôturée, cette jolie fermette pleine de caractère n'attend plus que vous pour retrouver toute sa splendeur. Implantée sur une belle parcelle de 2446 m² avec une partie boisée, elle offre un cadre de vie agréable et serein, idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. La maison principale développe une surface d'environ 162 m² et se compose en rez-de-chaussée : d'une grande entrée, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, et de toilettes séparées. À l'étage, vous découvrirez : 3 chambres, une salle de bains, ainsi d'un grenier aménageable de 38 m², parfait pour créer un espace supplémentaire selon vos envies. Le bien comprend également : 2 grandes granges, 1 ancienne étable, 2 caves, un abri avec barbecue, idéal pour les repas en plein air. De beaux volumes, du cachet et un fort potentiel pour un projet de rénovation plein de charme. À découvrir rapidement – coup de cœur assuré pour les amateurs de belles pierres et de tranquillité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **162m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **SO**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**
Numéro de place extérieure : **5**

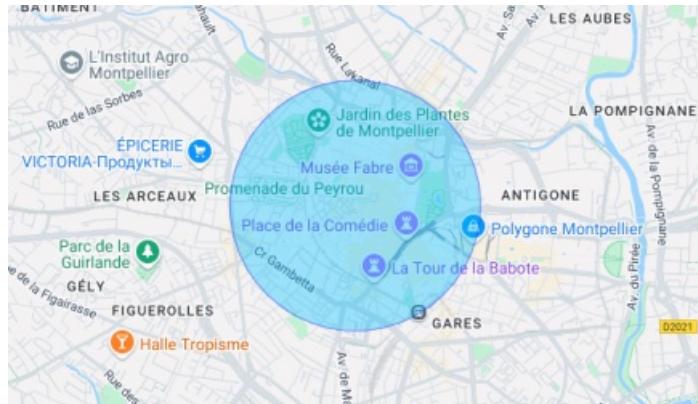
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2446m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163