



## Bien vendu à 156 799 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS /LAON dans un charmant village avec écoles.**

Charmante fermette à rénover – Calme, nature & potentiel ! Située dans un environnement paisible, sans vis-à-vis et entièrement clôturée, cette jolie fermette pleine de caractère n'attend plus que vous pour retrouver toute sa splendeur. Implantée sur une belle parcelle de 2446 m<sup>2</sup> avec une partie boisée, elle offre un cadre de vie agréable et serein, idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. La maison principale développe une surface d'environ 162 m<sup>2</sup> et se compose en rez-de-chaussée : d'une grande entrée, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, et de toilettes séparées. À l'étage, vous découvrirez : 3 chambres, une salle de bains, ainsi d'un grenier aménageable de 38 m<sup>2</sup>, parfait pour créer un espace supplémentaire selon vos envies. Le bien comprend également : 2 grandes granges, 1 ancienne étable, 2 caves, un abri avec barbecue, idéal pour les repas en plein air. De beaux volumes, du cachet et un fort potentiel pour un projet de rénovation plein de charme. À découvrir rapidement – coup de cœur assuré pour les amateurs de belles pierres et de tranquillité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	162m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

## LOCALISATION



## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2446m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163