



Bien proposé à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS dans un charmant village avec école, proche d'un bourg tous commerces à 30 minutes de REIMS.

Charmante maison atypique en pierre rénoverée avec appartement indépendant et jardin potager. Dans un cadre paisible et intime, découvrez cette jolie maison en pierre pleine de caractère, nichée dans une cour fermée. Elle offre une surface habitable d'environ 115 m², répartie entre une habitation principale et un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. L'habitation principale se compose : En rez-de-jardin : une entrée fonctionnelle avec rangements, une cuisine équipée, des WC indépendants. Au 1er étage : un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour des soirées chaleureuses, ainsi que deux chambres. Au 2e niveau : un palier distribuant une chambre, un bureau et une salle d'eau. L'appartement indépendant propose : En rez-de-chaussée : une buanderie. À l'étage : une cuisine équipée, un séjour cosy, une chambre et une salle de bains avec WC. Les annexes ne manquent pas pour vous faciliter le quotidien : une chaufferie avec espace de rangement, une cave à vin, une terrasse couverte idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un garage. À seulement quelques mètres de la maison, vous profiterez également d'un jardin potager non attenant, entièrement clôturé, parfait pour cultiver vos légumes ou passer du temps en plein air. Une maison chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une vie de famille ou un projet de résidence avec revenus complémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	145m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163