Maison

Référence : 55842_77_105

77930 Saint-Sauveur-sur-École








Bien vendu à 497 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

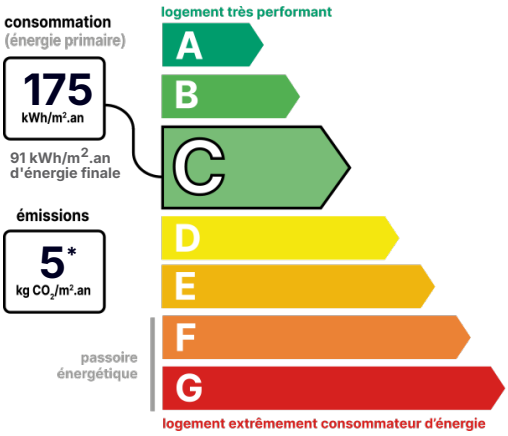
DESCRIPTION

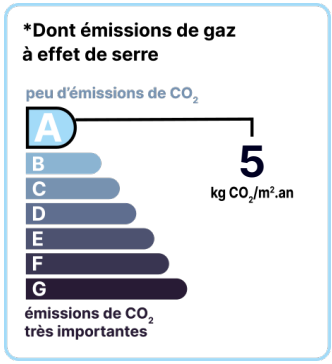
Saint-Sauveur-sur-Ecole, magnifique maison de plain-pied avec véranda et jardin de 2510 m². Sous-sol total de 135 m².

Magnifique maison au cœur du charmant village de Saint-Sauveur-sur-Ecole. Une maison de plain-pied de plus de 141 m² plus véranda de 23 m² et jardin paysager de 2510 m², au calme et sans vis-à-vis. Idéalement située, à 5 min à pied du groupe scolaire, à 10 min en voiture de l'A6 et à 5 min en voiture de la zone commerciale de Villiers en Bière. Cette maison entièrement rénovée, très peu énergivore offre une très belle pièce de vie (séjour, salle à manger) de 67 m², avec un poêle à bois panoramique de 2023, ouvrant sur une véranda de 23 m2 exposée ouest avec une vue dégagée sur un décor paysager au sein du parc naturel du gâtinais. S'ensuit la cuisine américaine entièrement équipée avec un plan de travail en marbre. La maison est également dotée d'un système de filtration et adoucisseur au CO2. La maison dispose de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale de 26 m2 avec coin dressing et salle de bain privative, d'une salle d'eau, d'un WC avec lave-main. Prestations de qualité : domotique, volets roulants connectés, radiateurs à inertie connectés, double vitrage, vidéosurveillance, baie informatique, carrelage grès cérame 60x60, WC suspendus, porte aluminium sécurisée 6 points, VMC hygroréglable, moustiquaires, portail électrique, porte de garage automatique et ballon d'eau chaude récent à résistance stéatite. Un sous-sol de 135 m2 laissant place à une partie garage permettant de garer et charger 2 voitures électriques. Libre à votre imagination pour aménager la place restante de ce sous-sol à la température idéale tout au long de l'année. Un jardin paysager de 2510 m2 entièrement clos avec abri de jardin offre une belle zone potagère pour les passionnés de jardin. Ne tardez pas pour venir visiter cette maison d'exception où vous aurez juste à poser vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/11/2024

POINTS CLÉS

Double garage, Poêle à bois récent, Sous-sol total de 135 m², Maison de plain pied, Jardin entièrement clos de 2510 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 55842_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2009**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**141m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2510m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**67m²**
Chambre 1 avec placards :	**14m²**
Chambre 2 avec placards :	**15m²**
Chambre parentale avec dressing et Salle de Bain - WC :	**26m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC indépendant avec lave mains :	**2m²**
Sous-sol avec espace buanderie et garage :	**130m²**
Cuisine :	**14m²**
Jardin :	**2510m²**
Véranda :	**24m²**
Abri bois :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 330 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com