



Bien proposé à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

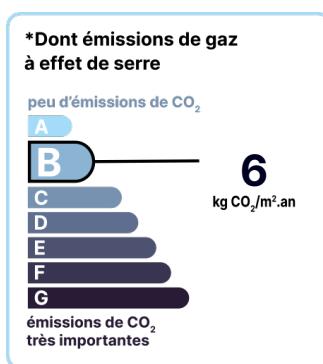
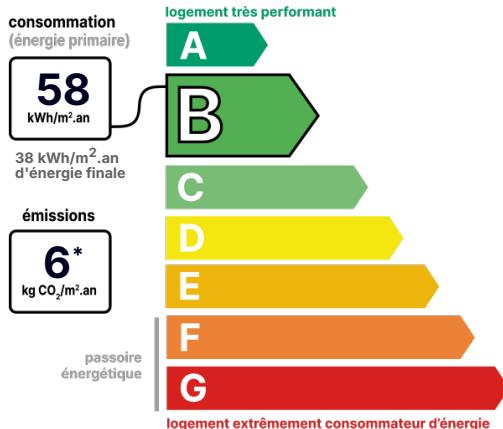
DESCRIPTION

Exclusivité à Ugine : Charmante maison individuelle de plain-pied avec 3 chambres sur son terrain plat de 502 m².

Exclusivité à Ugine : Charmante maison individuelle de plain-pied avec 3 chambres sur son terrain plat de 502 m². Découvrez cette belle maison de 93 m² de plain pied, elle dispose d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, donnant directement sur l'extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez une suite parentale avec sa salle de douche privative, deux autres chambres, ainsi qu'une seconde salle de bain pour plus de praticité. Une buanderie vient compléter l'ensemble, apportant un confort supplémentaire. Les combles ont été aménagés pour offrir un espace supplémentaire de 17 m² au sol, accessible par un escalier escamotable, idéal pour du rangement ou un coin détente. En plus, un garage double indépendant de 35 m² vous permettra de stationner en toute sécurité ou d'aménager un espace de stockage. C'est une maison facile à vivre et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/08/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 55845_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	502m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m ²
Suite parentale avec salle de douche :	16m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Buanderie :	5m ²
Combles aménagées :	17m ²
Garage double :	35m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 104 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com