



Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PARGNY FILAIN, dans un village paisible, maison en pierre d'environ 150 m²

Située dans un village paisible du Chemin des Dames, cette superbe maison en pierre d'environ 150 m² séduira les amateurs d'authenticité et de confort. Rénovée avec soin et des matériaux de qualité, elle allie le charme de l'ancien — parquets d'époque, poutres apparentes, cheminée en marbre — à une touche contemporaine qui la rend particulièrement agréable à vivre. Dès l'entrée, vous profiterez d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger conviviale, d'un beau salon et d'un bureau idéal pour le télétravail. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres dont une superbe suite parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau moderne. Le jardin arboré, la dépendance et la cave viennent parfaire cet ensemble plein de cachet. Côté confort, tout a été pensé pour la sérénité des lieux : pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité et menuiseries récentes, volets solaires, assainissement collectif. Une maison sans travaux, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Chambre :	11m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	24m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour :	19m ²
Salon :	24m ²
Bureau :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
Palier :	11m ²
Salle de douche :	8m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Couloir :	5m ²

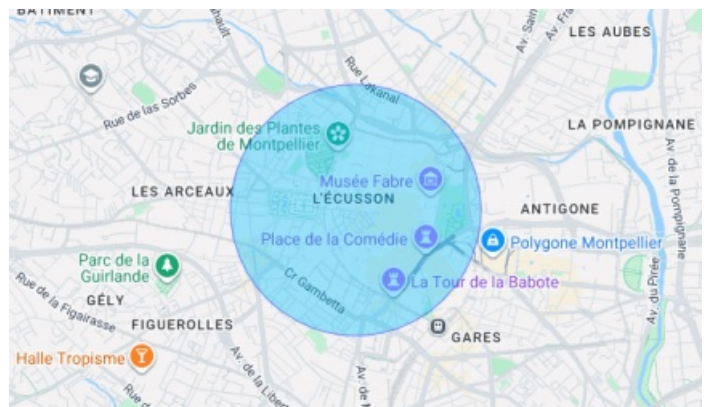
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066