



## Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### PARGNY FILAIN, dans un village paisible, maison en pierre d'environ 150 m<sup>2</sup>

Située dans un village paisible du Chemin des Dames, cette superbe maison en pierre d'environ 150 m<sup>2</sup> séduira les amateurs d'authenticité et de confort. Rénovée avec soin et des matériaux de qualité, elle allie le charme de l'ancien — parquets d'époque, poutres apparentes, cheminée en marbre — à une touche contemporaine qui la rend particulièrement agréable à vivre. Dès l'entrée, vous profiterez d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger conviviale, d'un beau salon et d'un bureau idéal pour le télétravail. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres dont une superbe suite parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau moderne. Le jardin arboré, la dépendance et la cave viennent parfaire cet ensemble plein de cachet. Côté confort, tout a été pensé pour la sérénité des lieux : pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité et menuiseries récentes, volets solaires, assainissement collectif. Une maison sans travaux, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>143m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>300m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Pompe chaleur air/eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

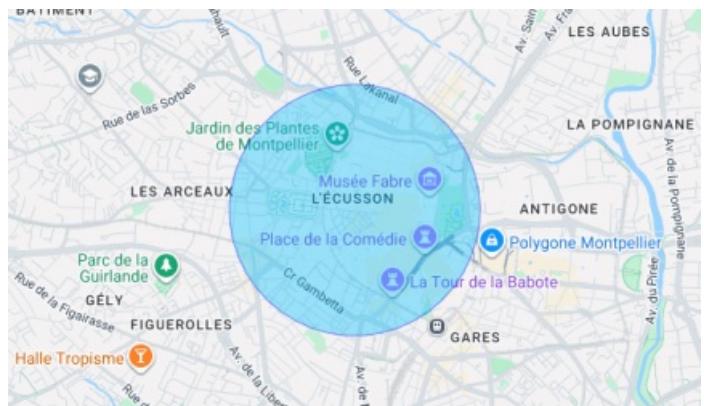
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**