



Bien proposé à 850 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ville-de-pietrabugno - Dans une résidence appréciée, appartement duplex T5 de 165m2 avec terrasses, jardin de 290 m2, cave et parkings.

Ville-de-pietrabugno - Dans une résidence appréciée, appartement duplex T5 de 165 m2 avec terrasses, jardin de 290 m2, cave et parkings. Cette copropriété constituée de petits bâtiments dans un environnement totalement arboré et entretenue par un jardinier, a été construite en 2000. C'est le compromis parfait entre appartement et villa, dans un bâti totalement contemporain. La bâtisse abrite 3 appartements seulement. Le duplex qui a son entrée indépendante par le jardin propose au rdc: un séjour avec un plafond cathédrale, une cuisine US récente et une salle à manger. Ce triple espace ouvert entre eux, totalise 72 m2. Ce plateau propose également une première chambre, une salle d'eau, un wc invité indépendant. La cuisine communique avec une terrasse bois de 10 m2 et possède un cellier. Une autre terrasse couverte d'environ 30 m2 fait elle, la jonction entre le séjour et le jardin. L'étage se compose d'une suite parentale (ch+dressing+sdb) de 28 m2, de deux chambres (dont une avec terrasse), d'une salle-de-bains, et d'un wc. Le bien propose aussi un jardin en jouissance privative de 290 m2 et PISCINABLE. Il comprend plusieurs arbres: oliviers, figuiers et citronniers et ne demande qu'à être magnifié. Mais aussi une cave de 4 m2 et 2 places de parkings privatives à l'entrée même du duplex. La vue sur la mer et la ville de Bastia est splendide et le centre-ville est là, à 5 minutes de voiture seulement (bus à proximité). Le calme est privilégié dans cet environnement remarquable, et si le bien qui a 25 ans devra être rafraîchi, le contexte est rare et excellent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Duplex, Surface 165 m2, 4 chambres, Jardin, Terrasses, Vue mer

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	165m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

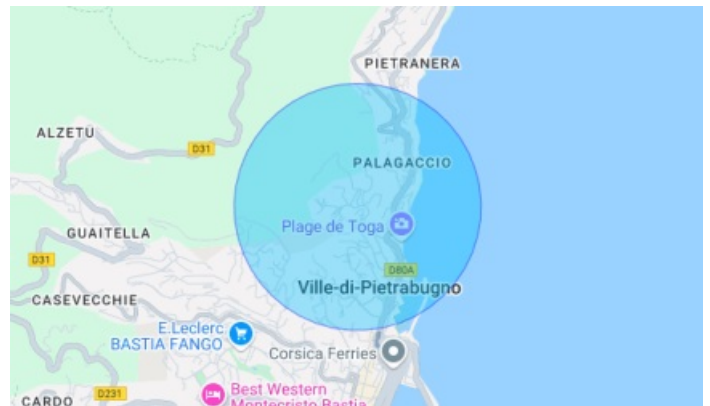
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	45m ²
Cuisine :	10m ²
Salle à manger :	17m ²
Hall/Entrée :	7.7m ²
Chambre 1 :	10.4m ²
Salle d'eau chambre 1 :	3.5m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Suite parentale :	15.5m ²
Dressing chambre parentale :	5m ²
Salle de bains chambre parentale :	7m ²
Salle de bain :	4.4m ²
Terrasse 1 :	28m ²
Jardin :	290m ²
Terrasse 2 :	9m ²
Terrasse 1 :	30m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com