



Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

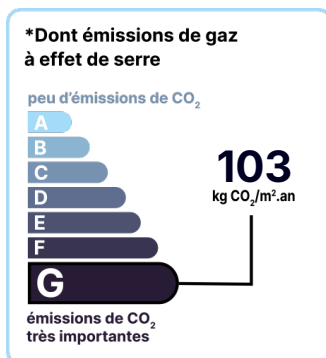
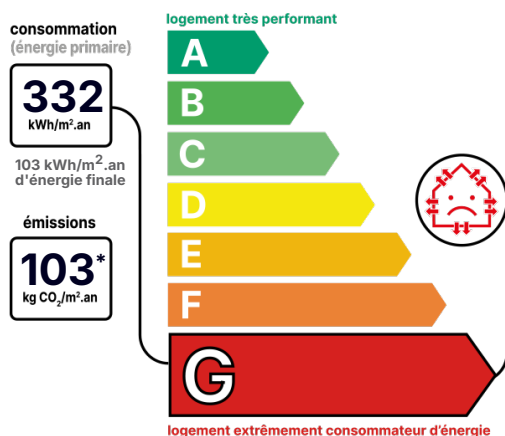
AXE NOYON / LASSIGNY

123 WEBIMMO VOUS PRESENTE CETTE FERMETTE, DE PLAIN-PIED, DE TRES BONNE CONSTRUCTION, CONSTRUITE EN BRIQUES, COUVERTE EN TUILES DE BEAUVAIS, COMPRENANT : Cuisine aménagée, séjour/salon de 27 m², couloir, deux belles chambres, salle d'eau, wc indépendant, réserve fuel. A l'étage : grenier aménageable. Chauffage central au Fuel. Grandes dépendances dont : - Un grand garage attenant à la fermette (gauche), - Une grande grange (droite) exploitable, - Un porche couvert avec grande grange, - Belle grange ouverte dans le terrain, située à l'arrière. LES + DU PRO : - Menuiseries en double vitrage PVC, - Toiture et charpente en bon état (1975), - Beaux volumes. Tout l'étage de cette longère est aménageable ! Les grandes et belles dépendances sont exploitables pour différentes activités. Travaux à réaliser : - Isolation des murs par l'extérieur, - Remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur, - Isolation de la toiture. L'ensemble sur un beau terrain clos sur l'arrière de 1 980 m² environ. UNE NOUVEAUTE CHEZ L'IMMOBILIERE ! IDEAL POUR UN JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR ! PRODUIT EXCEPTIONNEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55854_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1949**
Surface habitable : **85m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1980m²**
Clôture : **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : **16m²**
Séjour/Salon : **27m²**
Chambre : **15m²**
Chambre : **12m²**
Salle de douche : **3m²**
WC : **2m²**
Buanderie : **5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com