



Bien proposé à 320 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

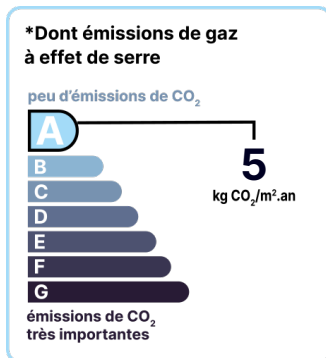
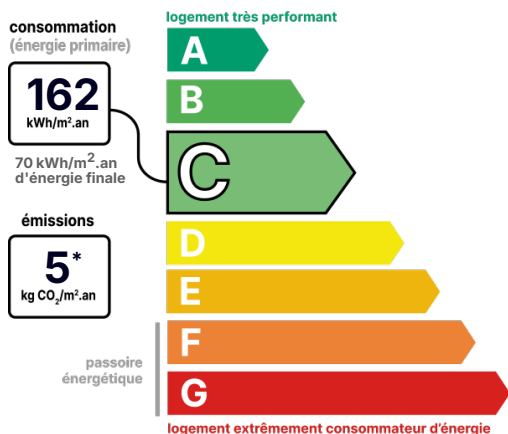
À vendre. Maison, quartier Saint Maurille, 4 chambres. Les Ponts-de-Cé. Prête à vivre, aucun travaux à prévoir !

Maison contemporaine 4 chambres, Les Ponts-de-Cé au cœur du quartier Saint-Maurille. Maison récente de 95 m² habitables, prête à vivre et sans travaux. Vous profiterez d'une pièce de vie traversante lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur terrasse et jardin clos de plus de 300 m². La maison dispose de 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée avec douche, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage : trois chambres et une salle de bain moderne. Un garage de 20 m² et deux places de stationnement privatifs complètent ce bien. Possibilité d'aménager le garage pour agrandir l'espace intérieur. Les atouts : Maison récente et soignée 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée Terrain clos + terrasse Garage et stationnements Quartier calme et recherché Maison entretenue avec soin, décoration actuelle, environnement idéal proche des écoles et commerces. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/05/2025

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

Référence : 55858_49_275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	94m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

SURFACES

Chambre 1 :	10.06m²
Chambre 2 :	9.86m²
Chambre 3 :	12.6m²
Chambre 4 :	13.35m²
Séjour-cuisine :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	301m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142