



Bien proposé à 595 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

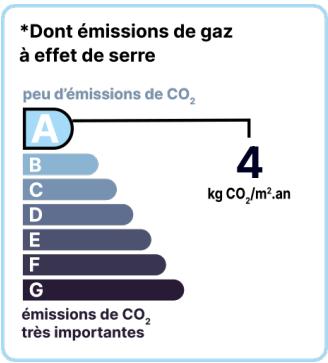
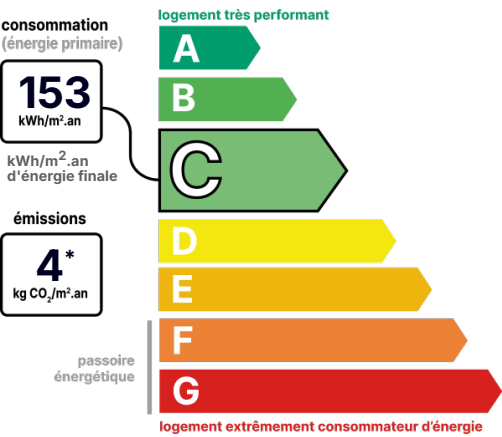
Sainte-Maxime, rare villa de plain-pied dans domaine privé avec piscine et tennis, 3 chambres, jardin 620m², stationnements.

Sainte-Maxime, Située au sein d'un domaine privé sécurisé avec piscine et tennis, à proximité des commerces et des commodités, cette rare villa de plain-pied séduit par ses volumes, sa luminosité et son confort de vie. Le vaste séjour traversant, orienté plein Sud, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,80 m, offrant une ambiance spacieuse et lumineuse tout au long de la journée. Un poêle à granulés assure une chaleur douce et économique. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est prolongée par un cellier adossé, idéal pour le quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres confortables avec rangements, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains ouverte, dressing et toilettes séparées. À l'extérieur, le jardin plat de 620 m², joliment arboré et facile d'entretien, accueille une grande terrasse aménagée, parfaite pour les repas d'été ou les moments de détente. Le terrain permet également de stationner plusieurs véhicules en toute simplicité. Les prestations complètes incluent : climatisation réversible, portail automatique et grande cave de rangement. Un bien rare à Sainte-Maxime, idéal en résidence principale comme secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/01/2025

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 55864_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	60
Équipements collectifs :	Piscine, Tennis

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Séjour :	33m ²
Cuisine :	9m ²
Cellier :	3m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	2m ²
Jardin :	622m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	622m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com