



## Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

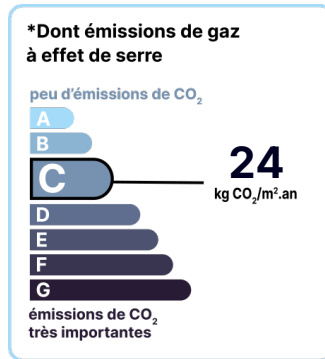
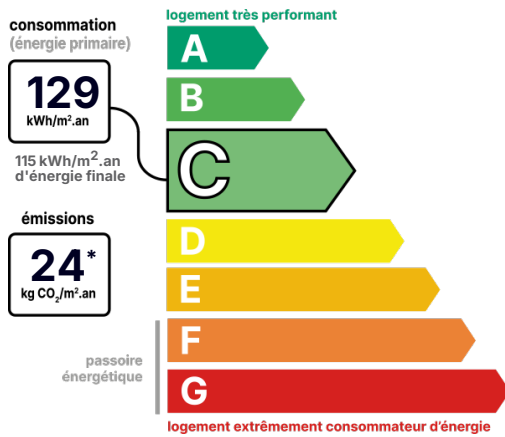
**Dernier étage : belles prestations pour ce lumineux trois pièces avec terrasse situé dans un secteur recherché.**

Dernier étage : belles prestations pour ce lumineux trois pièces avec terrasse situé dans un secteur recherché. Dans un immeuble BBC de 2012, cet appartement aux normes handicapés offre : entrée avec penderie, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine américaine, deux chambres avec penderies, salle de bain avec wc. Les plus : vue dégagée, nombreux rangements, ascenseur, interphone, digicode, trois places de parking dont deux en sous-sol, local vélos et motos. Vous pourrez profiter de l'accès à la terrasse sans vis à vis depuis chaque pièce principale, et serez séduit par son emplacement et son calme. Proche des commodités, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/07/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Double vitrage, Lumineux, Belle vue, Double Parking en sous-sol, Terrasse

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Cidalia GREGO  
06 23 96 07 30  
cidalia.grego@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 921202552

Référence : 55866\_77\_330

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENTE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salle de bain avec wc :	5m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 1 :	10m²
Séjour-cuisine :	30m²

## LOCALISATION

Entrée avec penderie : **5m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **22m<sup>2</sup>**



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 498 €**  
Nb de lots de la copropriété : **32**  
Quote-part annuelle : **1 350 €**

## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Cidalia GREGO**  
**06 23 96 07 30**  
**cidalia.grego@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 921202552**