



Bien vendu à 75 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, 2 granges et son terrain de 301 m² à rénover sur la commune de Mercury.

En exclusivité, 2 granges et son terrain de 301 m² à rénover sur la commune de Mercury. Venez découvrir dans le lieu-dit "Le Chosal", ces deux anciennes bâtisses remplies d'histoire et leur terrain plat attenant. Situé dans un endroit calme et ensoleillé, elles disposent d'un beau potentiel. Dans la première grange à réhabiliter, vous aurez la possibilité de créer 100 m² habitable environ sur deux niveaux. La 2ème, avec ses 20 m² au sol, sera idéale pour créer un garage ou un atelier. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **87m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **301m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610