Maison

Référence : 55874_91_55

91490 Moigny-sur-École








Bien vendu à 372 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

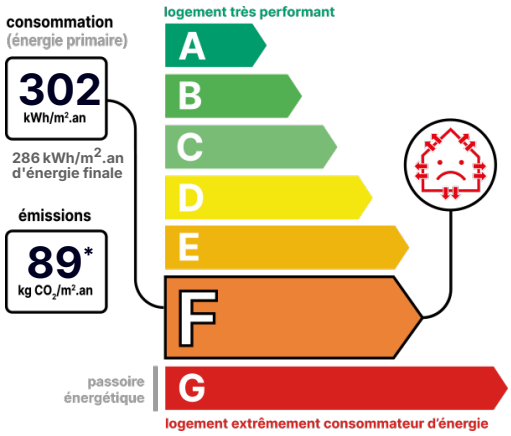
DESCRIPTION

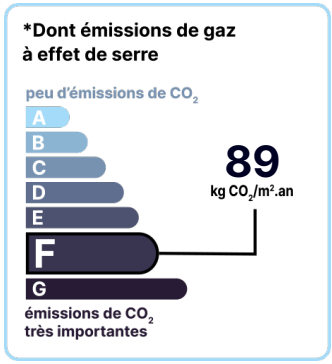
Maison familiale de 187 m² habitables dans un village prisé proche de la forêt sur un terrain de 3 683 m².

Maison familiale de 187 m² habitables dans un village prisé proche de la forêt sur un terrain de 3 683 m². Cette belle maison, située dans un village très recherché et à deux pas de la forêt, vous séduira par son environnement paisible et verdoyant. Parfaite pour une vie de famille, elle allie espace, confort et tranquillité, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à un vaste séjour avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux en famille. La salle à manger est attenante à une cuisine meublée, et une buanderie complète cet espace. Trois chambres lumineuses se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un superbe jardin arboré de 3 683 m², sans vis-à-vis, un véritable havre de paix. Une dépendance avec auvent et grenier vient compléter les prestations de cette propriété. Vous profiterez également d'une piscine chauffée de 10X5 mètres. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ils vous permettront de rénover cette maison selon vos envies et de la transformer en un lieu unique, à votre image. Une belle opportunité à saisir dans un cadre naturel exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/10/2024

POINTS CLÉS

Chambres RDC., Dépendance 18 m²., Auvent 31 m²., Piscine de 10 x 5

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 55874_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Surface habitable :	**189m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3683m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Dégagement :	**4m²**
Séjour :	**27m²**
Salle à manger :	**16m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC :	**2m²**
Chambre 4 :	**22m²**

LOCALISATION



Chambre 5 :	**40m²**
Chambre 6 :	**12m²**
Salle de bain :	**2m²**
WC :	**1m²**
Dépendance :	**31m²**
Atelier :	**18m²**
Terrasse :	**25m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 570 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com