



Bien proposé à 200 000 €

Honoraires agence TTC : 7 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

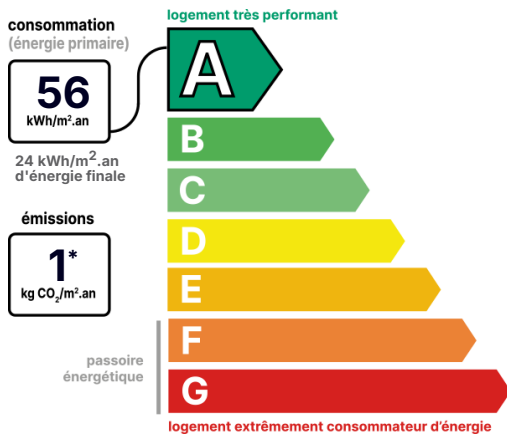
APPARTEMENT CENTRE-VILLE

Au sein d'une résidence de 2014, bel appartement traversant situé en centre-ville, de 3 pièces, comprenant : une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse de 11 m² au sud, deux chambres donnant sur un balcon avec vue sur le jardin de la copropriété, une salle d'eau et un WC. Vous accédez au garage au sous-sol avec un ascenseur. Production d'eau chaude incluse dans les charges. Cet appartement offre de bonnes prestations, proche des commerces, beaux volumes, dépenses énergétiques faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

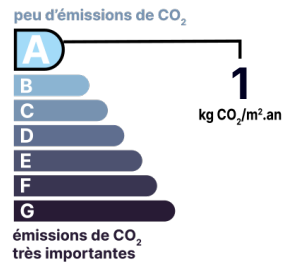
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz
à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
03/10/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

Référence : 55887_85_374

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2014**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable : **77m²**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **11.14m²**

Salle de douche : **6.31m²**

WC : **2.37m²**

CHAMBRE 1 : **13.18m²**

CHAMBRE 2 : **10.83m²**

Séjour/Salon : **30.47m²**

DEGAGEMENT : **3.2m²**

Garage : **15m²**

Balcon : **11.19m²**

Loggia : **5.55m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 142 €
Nb de lots de la copropriété :	269
Quote-part annuelle :	1 920 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Annabelle CHAILLOU

0674002253

0674002253

annabelle.chaillo@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2023AC00228