

# Appartement

Référence : 55887\_85\_374

85000 La Roche-sur-Yon



## Bien proposé à 200 000 €

Honoraires agence TTC : 7 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

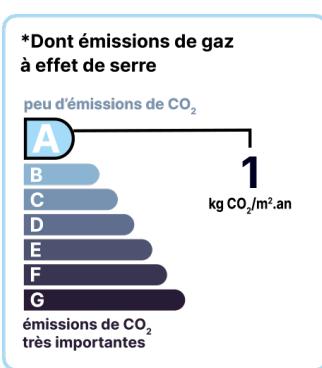
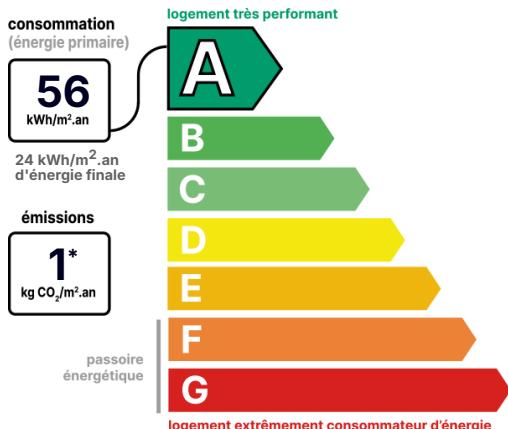
### APPARTEMENT CENTRE-VILLE

Au sein d'une résidence de 2014, bel appartement traversant situé en centre-ville, de 3 pièces, comprenant : une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> au sud, deux chambres donnant sur un balcon avec vue sur le jardin de la copropriété, une salle d'eau et un WC. Vous accédez au garage au sous-sol avec un ascenseur. Production d'eau chaude incluse dans les charges. Cet appartement offre de bonnes prestations, proche des commerces, beaux volumes, dépenses énergétiques faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/10/2023

Référence : 55887\_85\_374

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Annabelle CHAILLOU  
0674002253  
0674002253  
annabelle.chailiou@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 2023AC00228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
<strong>RÉSIDENCE</strong>	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui	Parking privatif :	Oui
--------------	-----	--------------------	-----

## GARAGE / PARKING

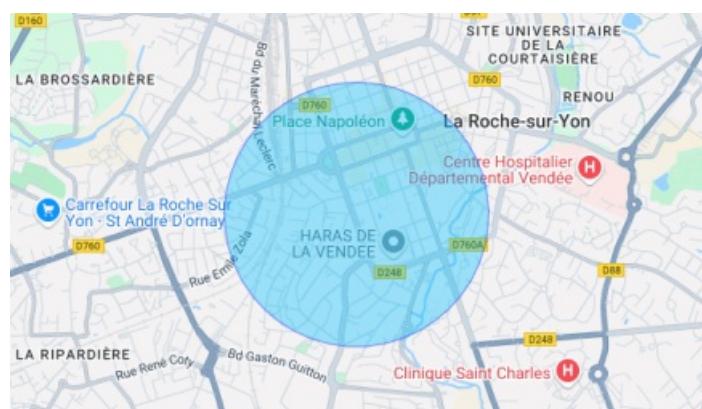
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	11.14m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6.31m <sup>2</sup>
WC :	2.37m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	13.18m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	10.83m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30.47m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	3.2m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Balcon :	11.19m <sup>2</sup>
Loggia :	5.55m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 142 €**  
Nb de lots de la copropriété : **269**  
Quote-part annuelle : **1 920 €**

## CONTACT

---



**Agence de La Roche Ouest**  
**Annabelle CHAILLOU**  
**0674002253**  
**0674002253**  
[annabelle.chaillou@123webimmo.com](mailto:annabelle.chaillou@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 2023AC00228**