



Bien proposé à 180 000 €

Honoraires agence TTC : 6 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 173 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

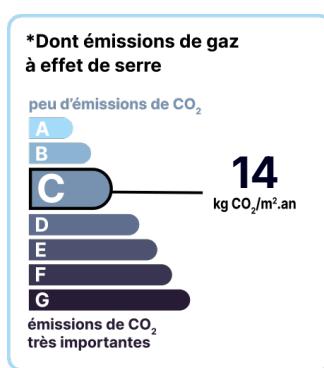
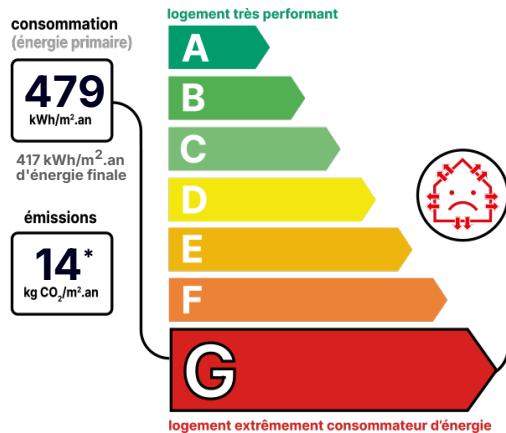
DESCRIPTION

En exclusivité, maison de village mitoyenne de 77 m² avec dépendance et terrasse.

En exclusivité, maison de village mitoyenne de 77 m² avec dépendance et terrasse. L'habitation, répartie sur 3 niveaux, se compose d'une pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte très agréable, 3 chambres de 17 m², 11 m² et 10 m² pour que chacun trouve son bonheur. Vous profiterez également d'un bureau et une salle de douche récente équipée de chauffage au sol pour votre confort. Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, un garage indépendant, idéal pour votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire. Notre coup de cœur, une dépendance d'environ 20 m² avec électricité vous offre de nombreuses possibilités : atelier, bureau ou espace de stockage. Elle est prolongée par une terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours. N'attendez plus pour découvrir cette maison pleine de potentiel ! Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/03/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 55889_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	77m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	148m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	17m²
Cuisine :	7m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	4m²
Chambre :	17m²
Bureau :	6m²
Garage :	33m²
Terrasse :	13m²
Dépendance :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com