Maison

Référence : 55894_22_313

22300 Ploubezre








Bien vendu à 172 950 €

Honoraires agence TTC : 3 950 €
Prix hors honoraires d'agence : 169 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

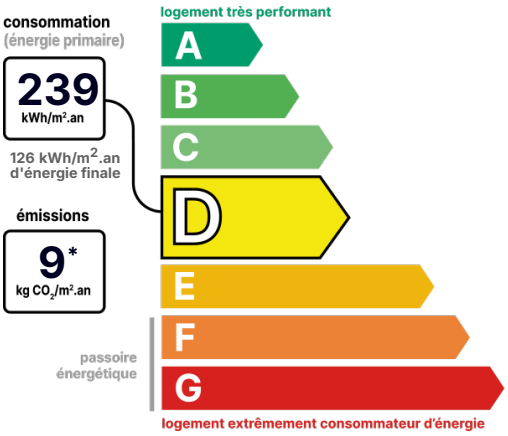
DESCRIPTION

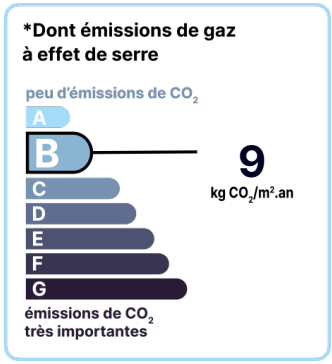
Dans le bourg de Ploubezre (22), à proximité de tous les commerces, maison avec vie de plain pied de 84m2 habitables avec garage.
Située au cœur du bourg de Ploubezre (22), à deux pas des commerces et services, cette maison de 84 m² habitables avec vie de plain-pied est implantée sur un terrain de 591 m² et dispose d'un garage attenant. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 20 m², une cuisine aménagée et équipée de marque Cuisinella (8 m²), une chambre de 11 m² avec dressing, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. L'étage se compose d'un palier desservant deux chambres confortables de 18 m² et 11 m² habitables, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Accessible directement depuis la maison, le garage de 29 m² offre un espace de stationnement et de rangement appréciable, complété par un grenier non isolé de 17 m² habitables. Prestations : Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants manuels – VMC – Conduit de cheminée existant – Fibre installée – Isolation d'origine – Toiture en bon état – Chauffage électrique – Exposition plein Sud – Possibilité d'extension. Retrouvez l'ensemble des photos et toutes les informations complémentaires sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/06/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Orientation Sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 55894_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**84m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**591m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com