



Bien proposé à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain constructible de 955 m² avec garage existant — Saint-Hilaire-la-Forêt

À seulement 900 mètres des commerces du centre-bourg de Saint-Hilaire-la-Forêt et à moins de 10 minutes des plages, venez découvrir ce beau terrain constructible de 955 m², libre de constructeur. Idéalement situé en retrait de la route, ce terrain plat et bien orienté offre un cadre paisible et agréable pour concrétiser votre projet de construction, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif. En prime : un garage existant de 45 m² ainsi qu'un auvent de 30 m² sont déjà présents sur la parcelle — un vrai plus pour stocker matériel ou véhicules dès le départ. Situé en zone U du PLU, ce terrain permet une grande liberté architecturale : aucun coefficient d'emprise au sol imposé, étage autorisé, et étude de sol G1 déjà réalisée. Non viabilisé, mais coffret de raccordement Enedis (électricité) déjà en place. Il ne reste plus qu'à procéder au branchement. Les autres réseaux (eau, télécoms) passent à proximité. Un cadre serein, une belle surface, et une situation idéale entre campagne et océan... Il ne vous reste qu'à imaginer votre future maison. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez L'Agence au 02.51.22.14.85 ou par email : vendeesud@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **955m²**
Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Libre choix du constructeur
Garage 45m2 et Auvent 30m2 existants
10min des plages en voiture
Terrain 955m2, pas d'emprise au sol imposée

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

