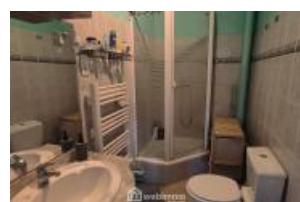
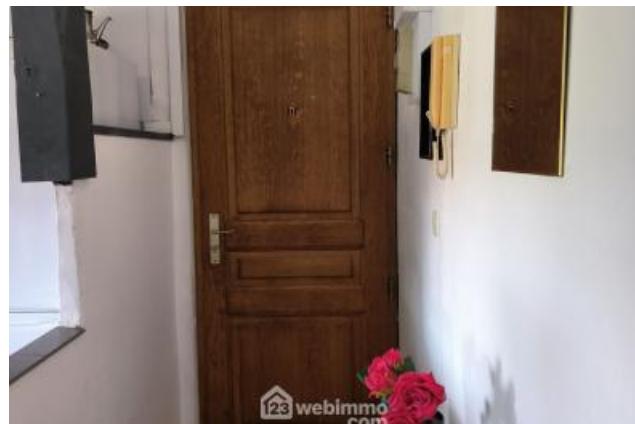


Appartement

Référence : 55897_02_240

02200 Soissons



Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOISSONS T3, proche gare, hôpital et commerces. Idéalement situé.

SOISSONS – Charmant T3 Idéalement Situé, Spécial Investisseur À deux pas de la gare, de l'hôpital et des commerces, découvrez ce bel appartement T3 de 50 m² situé au 2^e étage d'une résidence calme et bien entretenue. Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, son entrée accueillante, ses deux chambres confortables et sa salle de bains avec WC. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants et le chauffage électrique à inertie récent vous assurent confort et efficacité énergétique. Pour encore plus de praticité : une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien. Actuellement loué 585 € par mois, cet appartement est une opportunité idéale pour un investissement locatif serein et rentable. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

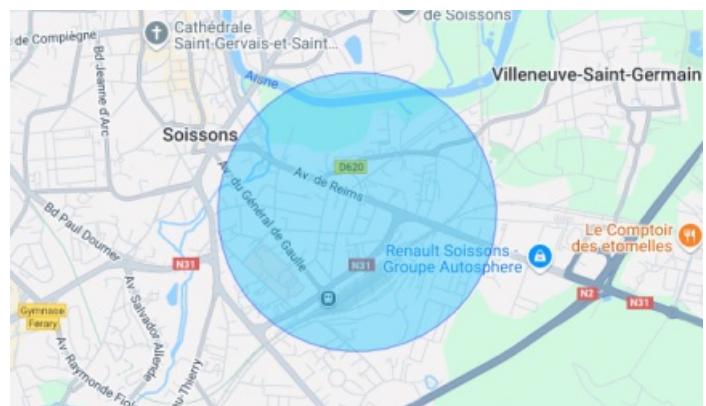
Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163