



## Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**SOISSONS T3, proche gare, hôpital et commerces. Idéalement situé.**

SOISSONS – Charmant T3 Idéalement Situé, Spécial Investisseur À deux pas de la gare, de l'hôpital et des commerces, découvrez ce bel appartement T3 de 50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue. Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, son entrée accueillante, ses deux chambres confortables et sa salle de bains avec WC. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants et le chauffage électrique à inertie récent vous assurent confort et efficacité énergétique. Pour encore plus de praticité : une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien. Actuellement loué 585 € par mois, cet appartement est une opportunité idéale pour un investissement locatif serein et rentable. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamp@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**