



Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia-Résidence les Minelli T4 en duplex de 134m2 en dernier étage avec ascenseur et deux terrasses de 15 et 14m2.

Bastia-Résidence les Minelli T4 en duplex de 134m2 en dernier étage avec ascenseur et deux terrasses de 15 et 14m2. Dans un emplacement rare et recherché à la sortie Nord de Bastia, découvrez ce appartement situé au dernier étage de la résidence les Minelli, avec accès direct à la plage. Ce bien offre un potentiel remarquable avec ses deux terrasses, sa vue imprenable sur la mer, ses espaces de vie généreux et sa configuration en duplex qui lui confère intimité et fonctionnalité. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir, mais le positionnement exceptionnel de ce bien entre ville et plage en fait une opportunité rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Dernier étage,
Double vitrage, 2 Terrasses, Vue mer

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	134m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

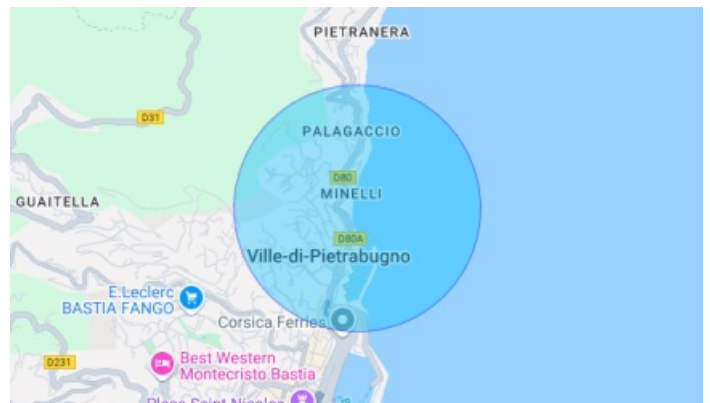
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cuisine :	10.4m ²
Buanderie :	6.5m ²
Chambre 1 :	19.3m ²
Chambre 2 :	14.4m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bains 1 :	8.7m ²
Salle de bains 2 :	4.6m ²
Terrasse 1 :	14m ²
Terrasse 2 :	15m ²
Cave :	9m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com