

Appartement

Référence : 55898_20_143

20200 Ville-di-
Pietrabugno

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia-Résidence les Minelli T4 en duplex de 134m2 en dernier étage avec ascenseur et deux terrasses de 15 et 14m2.

Bastia-Résidence les Minelli T4 en duplex de 134m2 en dernier étage avec ascenseur et deux terrasses de 15 et 14m2. Dans un emplacement rare et recherché à la sortie Nord de Bastia, découvrez ce appartement situé au dernier étage de la résidence les Minelli, avec accès direct à la plage. Ce bien offre un potentiel remarquable avec ses deux terrasses, sa vue imprenable sur la mer, ses espaces de vie généreux et sa configuration en duplex qui lui confère intimité et fonctionnalité. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir, mais le positionnement exceptionnel de ce bien entre ville et plage en fait une opportunité rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Dernier étage,
Double vitrage, 2 Terrasses, Vue mer

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	134m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

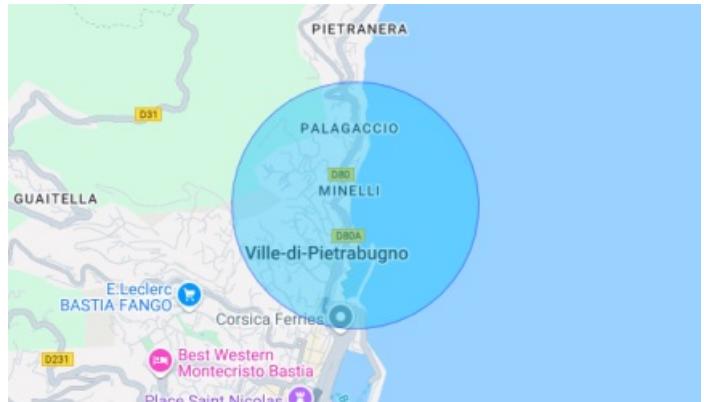
Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	38m²
Cuisine :	10.4m²
Buanderie :	6.5m²
Chambre 1 :	19.3m²
Chambre 2 :	14.4m²
Chambre 3 :	12m²
Salle de bains 1 :	8.7m²
Salle de bains 2 :	4.6m²
Terrasse 1 :	14m²
Terrasse 2 :	15m²
Cave :	9m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com