



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Macinaggio - Dans ce village marin du haut du cap Corse, maison T5 de 1980, 122 m2 habitable + garage, sur une parcelle de 734 m2.
Macinaggio - Dans ce village marin du haut du cap Corse, maison T5 de 1980, 122 m2 habitable + garage, sur une parcelle de 734 m2. Cette maison, à l'aurée du village, est saine et en parfait état. Elle propose 2 niveaux qui représentent 122 m2 habitable en tout. Au Rdc on trouve un vrai hall qui dessert : le salon avec sa cheminée insert, la cuisine indépendante de 13 m2 et sa buanderie (7 m2). Mais aussi 2 chambres de 11 m2 chacune et une salle de bains avec wc. Le second plateau offre quant à lui une mezzanine de 10 m2 (possibilité d'un couchage supplémentaire) qui dessert les 2 autres chambres. Une de 13 m2 et une seconde de 19 m2 qui inclut une salle-d'eau. Et un wc indépendant. Cette maison est sur une parcelle plate et arborée de 734 m2 et elle possède également un garage de 20 m2 (6,6 x 3). Le village et son port sont accessibles à pieds et elle est loin des nuisances sonores que peuvent représenter les commerces ou la route. Enfin, tant la mer que la montagne vous offriront des moments de pleine nature que seul le Cap Corse possède. Contacter Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Surface 122 m2, 4 chambres, Cheminée, Clim
X 2, Garage 20 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cuisine :	13m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10.5m ²
Mezzanine / Bureau :	10m ²
Salle de bains :	6.5m ²
Salle de douche :	6m ²
Garage :	20m ²

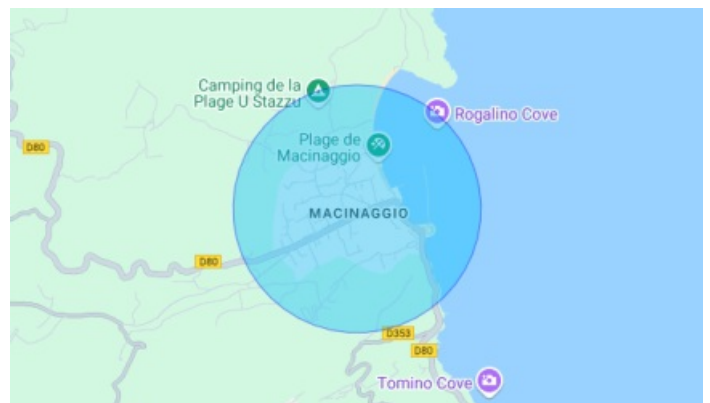
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	734m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com