

Bien proposé à 315 900 €

Honoraires agence TTC : 10 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 305 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

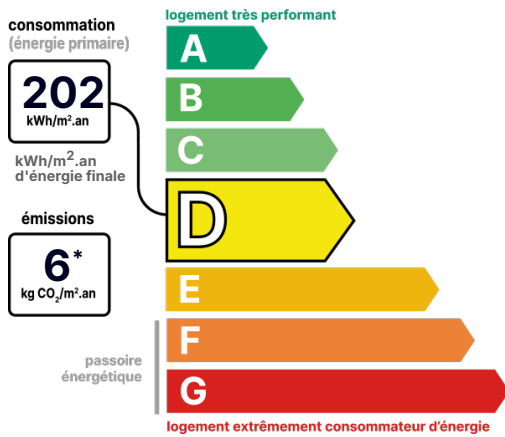
Déposez vos valises dans cette maison située dans un quartier calme et privilégié de Jard sur Mer.

Au calme des pins, venez découvrir cette maison rénovée en lisière de forêt domaniale. À seulement quelques minutes à pied de la plage et à proximité du bourg animé de Jard-sur-Mer, vous profiterez toute l'année de commerces de proximité : boulangerie, épicerie, marché, ou cafés. Un vrai village vivant, été comme hiver, où il fait bon vivre au rythme de l'océan. La maison, chaleureuse et lumineuse, se compose d'un salon convivial, d'une cuisine récente et bien pensée, de trois chambres prêtes à accueillir famille ou amis, d'une salle d'eau fonctionnelle, et d'un bel espace extérieur. Le garage et le carport apportent un vrai plus au quotidien. À l'arrière, la grande terrasse s'ouvre sur un jardin arboré, intime et sans vis-à-vis. Un lieu parfait pour les repas en extérieur, les jeux des enfants ou tout simplement savourer un moment de calme, en pleine nature. Tout se fait à pied, avec un accès direct à la forêt domaniale. Vous profiterez de douce balade à l'abris des pins pour rejoindre les plages de Ragounite ou de Légère. Si vous aimez le calme, la nature et l'océan, cette maison est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

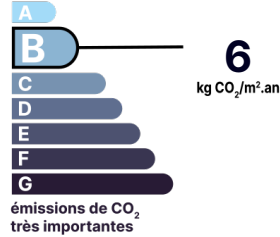
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
23/04/2025

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 55912_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	572m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282