

## Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

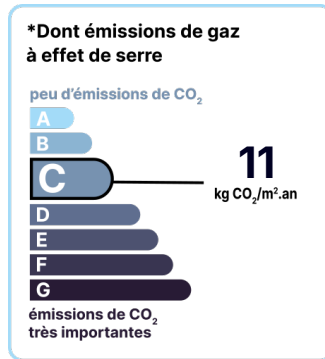
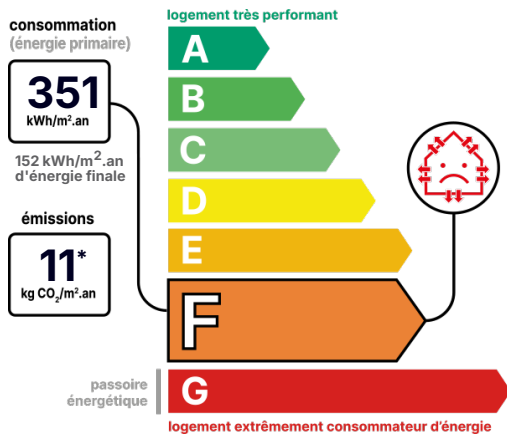
**Maison 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrain clos 156 m2.**

Maison 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrain clos 156 m2. 86550 Mignaloux-Beauvoir. Secteur verdoyant et proche de toutes commodités (commerces, CHU, gare, écoles et université,...). Aux portes de Poitiers, maison en pierre de 1900 sur 2 étages, lumineuse. Entrée par le séjour de 19,40 m2 avec cuisine ouverte de 8,70 m2, salle de bain de 4 m2 avec douche, sèche serviette, placard et WC. A l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses de 14,50 et 15,60 m2 dont une avec placards intégrés. Assainissement collectif, chauffage électrique avec radiateurs changés en 2021, jardin de 40 m2, 2 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/07/2023

## POINTS CLÉS

Chambres spacieuses, Double vitrage récent, Lumineux, Localisation

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Sandrine HOUSSIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 903 711 141

Référence : 55913\_86\_403

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	64m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	156m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

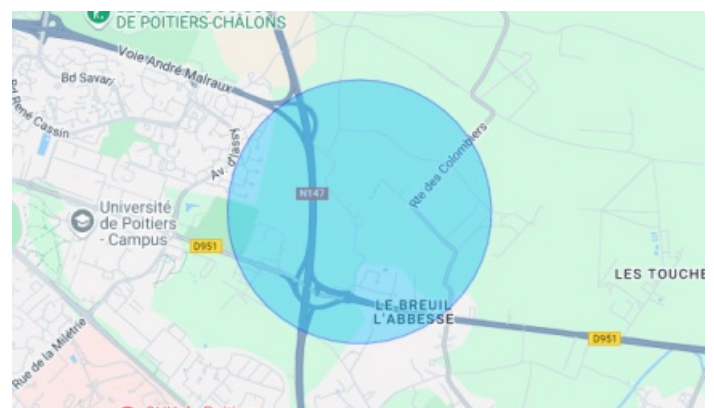
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	19.4m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	8.7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.6m <sup>2</sup>
Jardin :	37m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 349 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Sandrine HOUSSIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 903 711 141