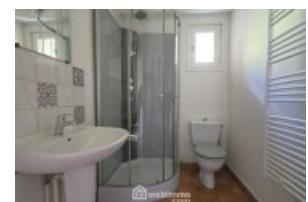


Maison

Référence : 55913_86_403

86550 Mignaloux-
Beauvoir



Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

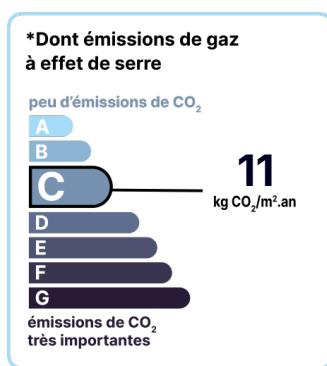
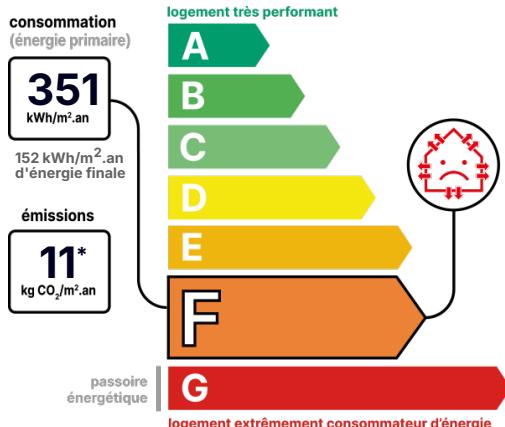
Maison 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrain clos 156 m2.

Maison 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrain clos 156 m2. 86550 Mignaloux-Beauvoir. Secteur verdoyant et proche de toutes commodités (commerces, CHU, gare, écoles et université,...). Aux portes de Poitiers, maison en pierre de 1900 sur 2 étages, lumineuse. Entrée par le séjour de 19,40 m2 avec cuisine ouverte de 8,70 m2, salle de bain de 4 m2 avec douche, sèche serviette, placard et WC. A l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses de 14,50 et 15,60 m2 dont une avec placards intégrés. Assainissement collectif, chauffage électrique avec radiateurs changés en 2021, jardin de 40 m2, 2 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/07/2023

Référence : 55913_86_403

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	156m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	19.4m ²
Cuisine ouverte :	8.7m ²
Salle de bain :	4m ²
Chambre 1 :	14.5m ²
Chambre 2 :	15.6m ²
Jardin :	37m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 349 €
-----------------	---------

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Sandrine HOUSSIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 903 711 141

POINTS CLÉS

Chambres spacieuses, Double vitrage récent, Lumineux, Localisation

CONTACT


Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Sandrine HOUSSIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 903 711 141