



### Bien vendu à 342 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Bastia Annonciade - Beau T4 de 92 m2 LC, rénovation réussie de 2020, dans une résidence de 2005 avec ascenseur.**

Bastia Annonciade - Beau T4 de 92 m2 LC, rénovation réussie de 2020, dans une résidence de 2005 avec ascenseur. Cet appartement (Est / Ouest) à la rénovation récente et bien menée comporte de nombreux atouts. Une pièce de vie de 40 m2 avec un beau parquet qui réunit le séjour et la cuisine US. Celle-ci, de marque Mobalpa, a été posée en 2020. Cette belle pièce de vie traversante profite aussi d'une terrasse Nord-est de 10 m2. Les chambres parquetées également mesurent 13; 12,50 et 11,70 m2, dont une avec salle d'eau, et possédant des placards muraux. La salle de bains a également été rénovée en 2020, et le wc est indépendant. Le secteur est calme et agréable avec la présence du parc du Fango à côté. Commerces, supermarché, arrêt de bus et école primaire sont accessibles à pieds. Idem pour le lycée. Enfin un garage de 18 m2 en sous-sol de la résidence pourra être disponible à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
76



**Gaz à effet de serre (GES) : 21**



**Date de réalisation du DPE :**  
20/11/2019

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 92 m2 LC, Terrasse,  
Rénové

## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Exposition :	NE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.7m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2.3m <sup>2</sup>
Terrasse :	9.8m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

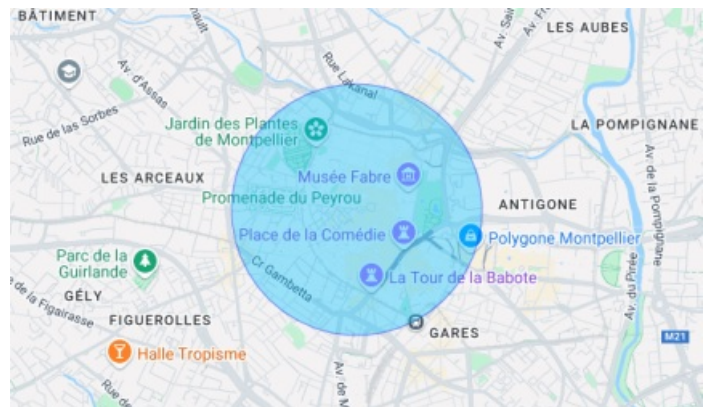
## RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)