

Appartement

Référence : 55918_20_39

20200 Bastia



Bien vendu à 342 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia Annonciade - Beau T4 de 92 m² LC, rénovation réussie de 2020, dans une résidence de 2005 avec ascenseur.

Bastia Annonciade - Beau T4 de 92 m² LC, rénovation réussie de 2020, dans une résidence de 2005 avec ascenseur. Cet appartement (Est / Ouest) à la rénovation récente et bien menée comporte de nombreux atouts. Une pièce de vie de 40 m² avec un beau parquet qui réuni le séjour et la cuisine US. Celle-ci, de marque Mobaipa, a été posée en 2020. Cette belle pièce de vie traversante profite aussi d'une terrasse Nord-est de 10 m². Les chambres parquetées également mesurent 13; 12,50 et 11,70 m², dont une avec salle d'eau, et possédant des placards muraux. La salle de bains a également été rénovée en 2020, et le wc est indépendant. Le secteur est calme et agréable avec la présence du parc du Fango à côté. Commerces, supermarché, arrêt de bus et école primaire sont accessibles à pieds. Idem pour le lycée. Enfin un garage de 18 m² en sous-sol de la résidence pourra être disponible à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

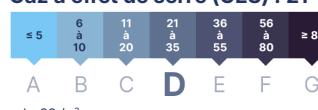
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

76



Gaz à effet de serre (GES) : 21



Date de réalisation du DPE :
20/11/2019

POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 92 m² LC, Terrasse,
Rénové

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	16m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12.4m²
Chambre 3 :	11.7m²
Salle de bains :	4m²
Salle de douche :	2.3m²
Terrasse :	9.8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

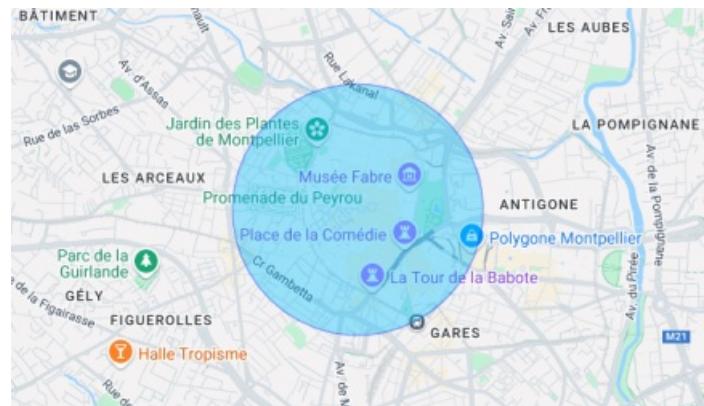
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com