



Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 184 m² habitables, 6 pièces, 5 chambres, intégralement rénovée, sur terrain de 1000 m² avec piscine. Sous-sol intégral.

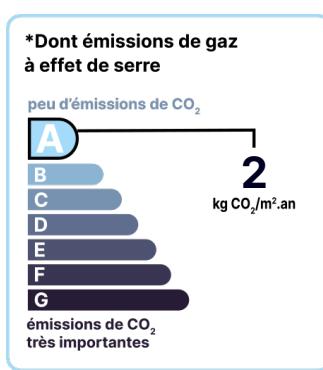
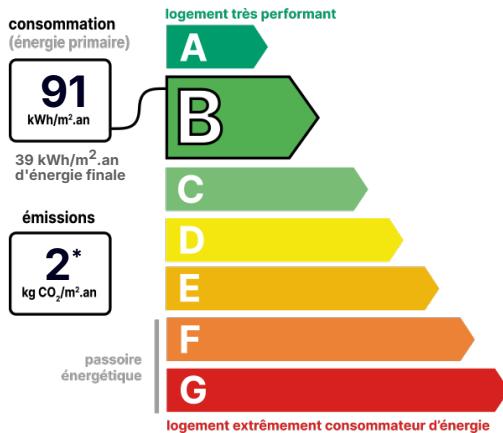
Maison 184 m² habitables, 6 pièces, 5 chambres, intégralement rénovée, sur terrain de 1000 m² avec piscine. Sous-sol intégral. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Bourg, des écoles, et des commerces accessibles à pied. À 5 mn de la sortie Futuroscope autoroute A10.

Rénovée entre 2024 et 2025, avec vie de plain-pied, cette maison est au goût du jour, fonctionnelle, avec un plan optimisée. Entrée, cuisine avec cellier, salon/séjour avec cheminée ouverte, piscine avec terrasse bois, dégagement, WC, 3 chambres et 2 salles d'eau. À l'étage, grand palier/bureau, WC, 2 chambres avec salles d'eau privatives. Sous-sol intégral avec une partie garage. - Chauffage par pompe à chaleur réversible Air/Air changée en 2024. - Couverture de la maison refaite à neuf en 2024. - Terrasse exposée Sud. - Piscine béton 4 m X 8 m avec poolhouse. - Aucun travaux à prévoir sur la maison. - Idéale pour une grande famille. - DPE B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/08/2025

Référence : 55925_86_188

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2025
Surface habitable :	184m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à fluide

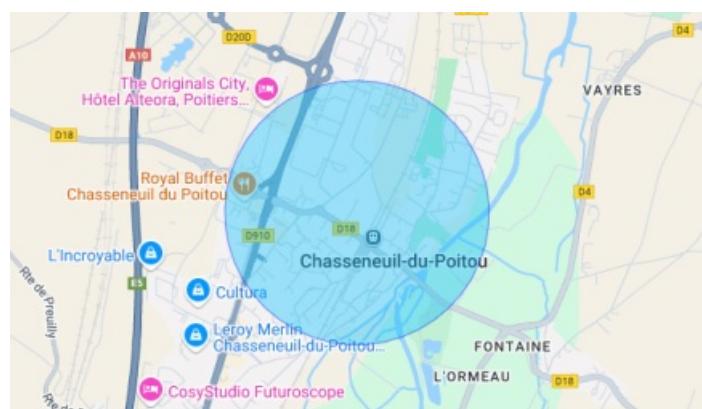
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall d'entrée :	5m²
Cuisine :	15.6m²
Salon / Séjour :	41.5m²
Dégagement :	21m²
WC :	0.95m²
Salle d'eau :	6m²
Chambre 1 :	9.17m²
Chambre 2 :	9.01m²
Salle d'eau / WC :	5.6m²
Chambre 3 :	10.97m²
Palier / Bureau :	22.17m²
Dégagement :	1.85m²
WC :	0.9m²

LOCALISATION



Suite 1 : **17.48m²**
Suite 2 : **16.69m²**
Sous-sol : **130m²**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com