Maison

Référence : 55925_86_188

86360 Chasseneuil-du-Poitou








Bien vendu à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

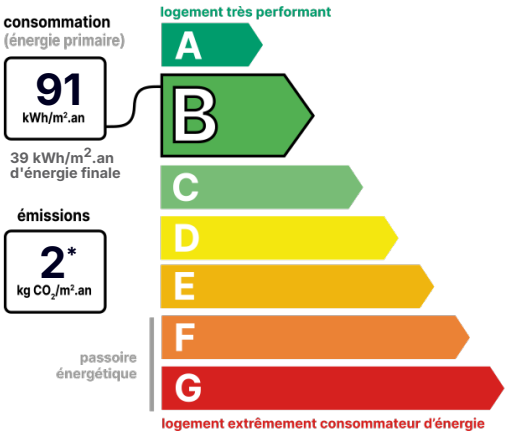
Maison 184 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, intégralement rénovée, sur terrain de 1000 m2 avec piscine. Sous-sol intégral.

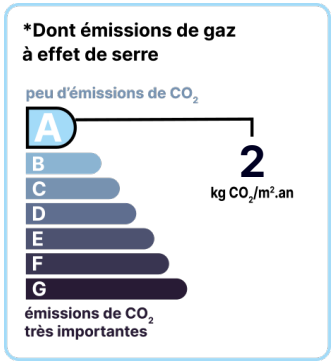
Maison 184 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, intégralement rénovée, sur terrain de 1000 m2 avec piscine. Sous-sol intégral. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Bourg, des écoles, et des commerces accessibles à pied. À 5 mn de la sortie Futuroscope autoroute A10. Rénovée entre 2024 et 2025, avec vie de plain-pied, cette maison est au goût du jour, fonctionnelle, avec un plan optimisée. Entrée, cuisine avec cellier, salon/séjour avec cheminée ouverte, piscine avec terrasse bois, dégagement, WC, 3 chambres et 2 salles d'eau. À l'étage, grand palier/bureau, WC, 2 chambres avec salles d'eau privatives. Sous-sol intégral avec une partie garage. - Chauffage par pompe à chaleur réversible Air/Air changée en 2024. - Couverture de la maison refaite à neuf en 2024. - Terrasse exposée Sud. - Piscine béton 4 m X 8 m avec poolhouse. - Aucun travaux à prévoir sur la maison. - Idéale pour une grande famille. - DPE B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/08/2025

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 55925_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2025**
Surface habitable :	**184m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1000m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**6**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à fluide**

CHEMINÉE

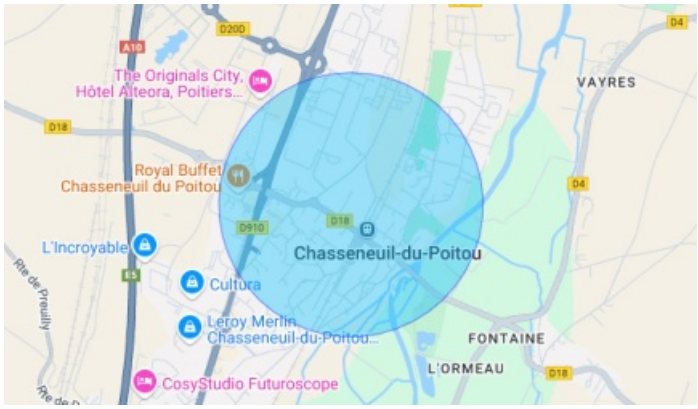
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall d'entrée :	**5m²**
Cuisine :	**15.6m²**
Salon / Séjour :	**41.5m²**
Dégagement :	**21m²**
WC :	**0.95m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Chambre 1 :	**9.17m²**
Chambre 2 :	**9.01m²**
Salle d'eau / WC :	**5.6m²**
Chambre 3 :	**10.97m²**
Palier / Bureau :	**22.17m²**
Dégagement :	**1.85m²**
WC :	**0.9m²**

LOCALISATION



Suite 1 :	**17.48m^2**
Suite 2 :	**16.69m^2**
Sous-sol :	**130m^2**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com