



Bien proposé à 29 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

FOND DE COMMERCE CAVE EPICERIE FINE

EXCLUSIVITE 123webimmo.com Fonds de commerce Cave à Vins & Épicerie Fine avec espace Tapas/APéro ... Situé au cœur de Saint-Laurent-de-la-Salanque, ville proche du BARCARES dans une zone à fort passage et proche des commerces, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Le concept : Cave à vins raffinée Épicerie fine avec produits de qualité Espace convivial pour tapas & apéritifs Les atouts : - Local prêt à exploiter immédiatement - Aménagement et décoration soignés - Matériel complet inclus - Fort potentiel de développement (animations, dégustations, événements, réseaux sociaux) Opportunité idéale pour un passionné de vins, un commerçant dynamique ou un couple souhaitant se lancer dans une activité rentable et en pleine expansion dans le sud de la France. Coté financier : location des murs 565 € par mois Location licence 3 : 1000 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **35m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM
Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com