



Bien proposé à 361 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

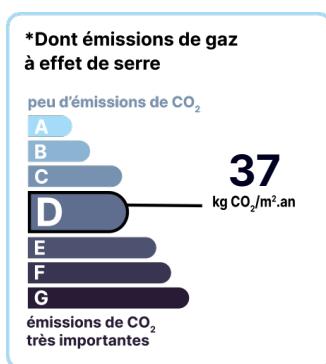
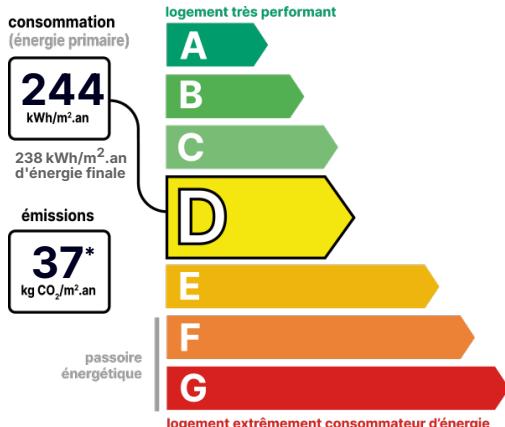
Maison à Lannion quartier du Forlac'h

Maison de caractère – Quartier du Forlac'h – Lannion – 128 m² – Jardin 823 m² Située dans le quartier recherché du Forlac'h à Lannion, cette belle maison familiale d'environ 128 m² habitables offre un cadre de vie de qualité avec accès au centre-ville à pied, vie de plain-pied, grand jardin arboré, et sous-sol complet. Au rez-de-chaussée : entrée par une petite véranda, vaste séjour-salon traversant avec cheminée, ouvert sur une véranda de 14 m² donnant sur le jardin. Cuisine indépendante, une chambre, un bureau (ou chambre d'appoint), une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : grand palier desservant deux chambres avec lavabo, une salle d'eau avec WC, une pièce de stockage facilement transformable en chambre, et un grenier avec accès aux combles. Sous-sol complet propre et pratique : double garage, buanderie, WC, et accès direct au jardin. À l'extérieur : cour à l'avant, jardin arboré à l'arrière, bûcher sous la véranda, serre et abri de jardin. Des travaux de mise aux normes électriques sont à prévoir. Prestations : Fenêtres bois avec survitrage - Chauffage gaz par radiateurs à eau - Volets roulants manuels - Tout-à-l'égout - Construction traditionnelle. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/06/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 895 336 857

Référence : 55935_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1959
Surface habitable :	128m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	823m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SERVITUDES

Note sur les servitudes :	D
---------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

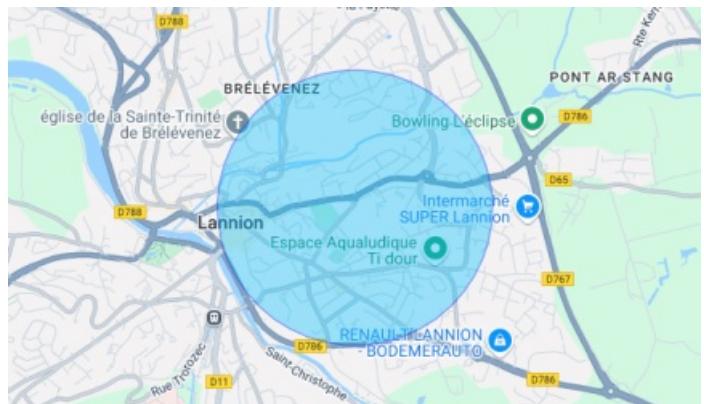
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857