



Bien proposé à 361 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

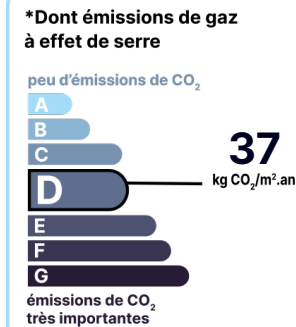
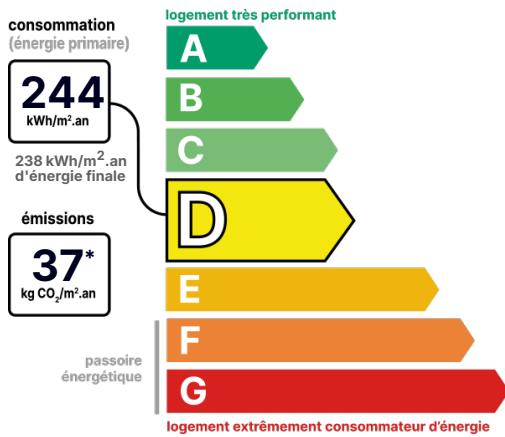
Maison à Lannion quartier du Forlac'h

Maison de caractère – Quartier du Forlac'h – Lannion – 128 m² – Jardin 823 m² Située dans le quartier recherché du Forlac'h à Lannion, cette belle maison familiale d'environ 128 m² habitables offre un cadre de vie de qualité avec accès au centre-ville à pied, vie de plain-pied, grand jardin arboré, et sous-sol complet. Au rez-de-chaussée : entrée par une petite véranda, vaste séjour-salon traversant avec cheminée, ouvert sur une véranda de 14 m² donnant sur le jardin. Cuisine indépendante, une chambre, un bureau (ou chambre d'appoint), une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : grand palier desservant deux chambres avec lavabo, une salle d'eau avec WC, une pièce de stockage facilement transformable en chambre, et un grenier avec accès aux combles. Sous-sol complet propre et pratique : double garage, buanderie, WC, et accès direct au jardin. À l'extérieur : cour à l'avant, jardin arboré à l'arrière, bûcher sous la véranda, serre et abri de jardin. Des travaux de mise aux normes électriques sont à prévoir. Prestations : Fenêtres bois avec survitrage - Chauffage gaz par radiateurs à eau - Volets roulants manuels - Tout-à-l'égout - Construction traditionnelle. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/06/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 55935_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1959
Surface habitable : 128m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : SE

SERVITUDES

Note sur les servitudes : D

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Cheminée

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 823m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

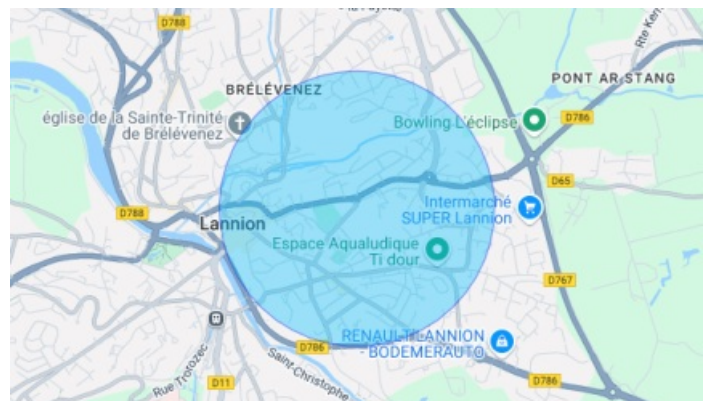
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Romuald DHENNIN

0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 895 336 857