



Bien vendu à 222 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

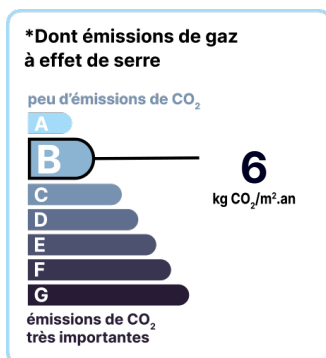
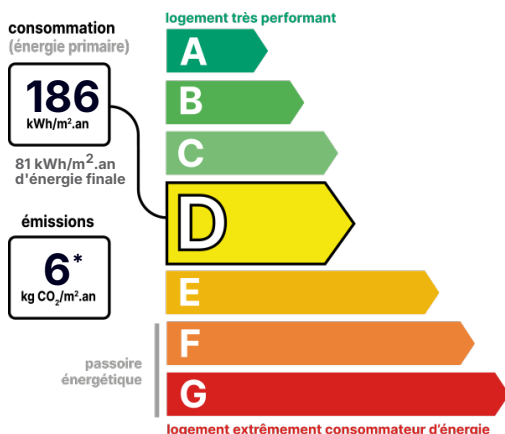
DESCRIPTION

Maison plain-pied de 2010, 3 chambres, 100m², jardin de 826m²

Située dans un environnement calme, cette charmante maison de plain-pied construite en 2010 offre une surface habitable de 100 m², implantée sur une belle parcelle paysagée et entièrement clôturée de 826 m². Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 31,14 m², avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de 7,13 m². Un dégagement dessert trois chambres. (11,24, 10,02 et 9,98m²) , une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'ancien garage a été réaménagé en un bureau de 19,02m² avec un espace buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'une terrasse avec pergola, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage fermé de 35 m² et son grenier de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/07/2025

POINTS CLÉS

Tout à l'égout, Garage fermé, Jardin, Double vitrage

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Charlotte SEMELIER
06 76 36 84 91
02 41 34 49 10
charlotte.semelier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 912567492

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2010 |
| Surface habitable : | 97.93m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | EO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Séjour/Salon : | 31.14m ² |
| Cuisine : | 7.13m ² |
| Bureau : | 19.02m ² |
| Dégagement : | 3.43m ² |
| Chambre 1 : | 10.02m ² |
| Chambre 2 : | 9.98m ² |
| Salle de douche : | 5.89m ² |
| Chambre 3 : | 11.24m ² |
| WC : | 1.29m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 826m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Charlotte SEMELIER
06 76 36 84 91
02 41 34 49 10
charlotte.semelier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 912567492