

## Bien proposé à 347 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

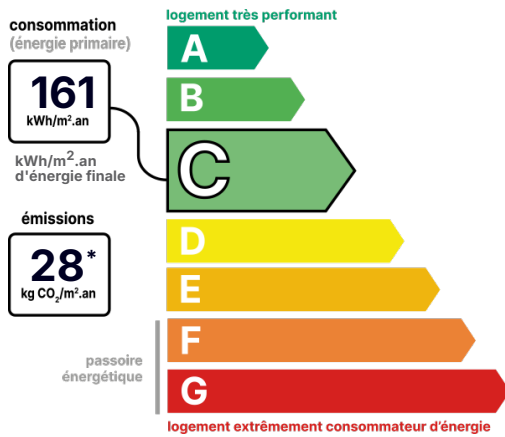
### DESCRIPTION

**Dans la commune de BONDOUFLE, secteur de la HAIE FLEURIE, maison de 115m<sup>2</sup>, 4 chambres.**

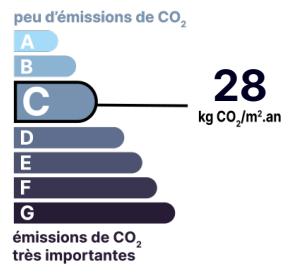
Située dans un quartier calme et recherché de Bondoufle, maison traditionnelle de 115m<sup>2</sup>, 6 pièces comprenant: Au rez-de-chaussée: une entrée avec WC, un salon, une extension de 18m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace repas. Un grand garage double de 36 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur permet également l'accès à une cave. À l'étage, le palier dessert quatre chambres dont trois avec placard. Vous y trouverez également une grande salle de bains, et des WC séparés. Le grenier, isolé, offre un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un appentis, d'un abri de jardin et de trois places de stationnement privatives devant la maison. Le tout édifié sur une parcelle de 324 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et exposée Sud/Ouest. Cette maison offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Points forts: Isolation par extérieur et toiture refaite en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
17/03/2025

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 55937\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	324m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

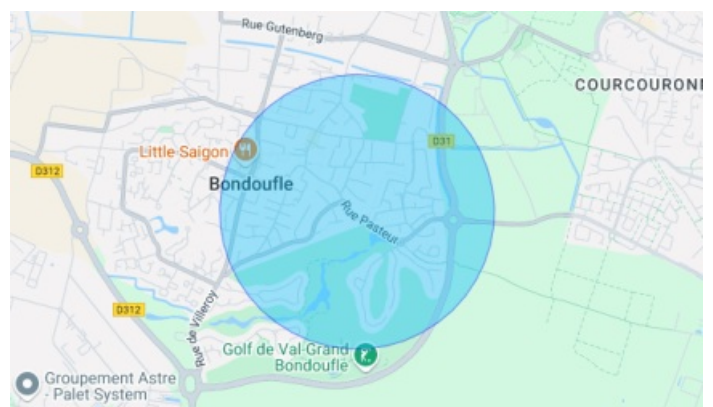
Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	9.71m <sup>2</sup>
Séjour :	23.63m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	2.5m <sup>2</sup>
EXTENSION :	18m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com