

Bien proposé à 347 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

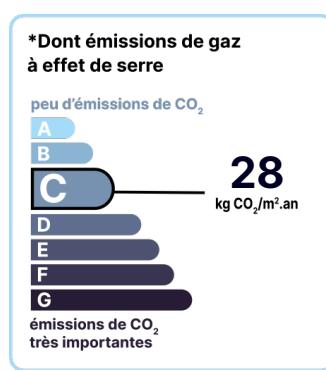
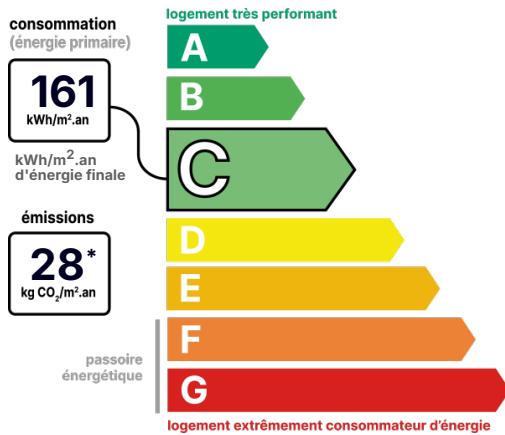
DESCRIPTION

Dans la commune de BONDOUNFL, secteur de la HAIE FLEURIE, maison de 115m², 4 chambres.

Située dans un quartier calme et recherché de Bondoufle, maison traditionnelle de 115m², 6 pièces comprenant: Au rez-de-chaussée: une entrée avec WC, un salon, une extension de 18m² agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace repas. Un grand garage double de 36 m² accessible depuis l'intérieur permet également l'accès à une cave. À l'étage, le palier dessert quatre chambres dont trois avec placard. Vous y trouverez également une grande salle de bains, et des WC séparés. Le grenier, isolé, offre un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un appentis, d'un abri de jardin et de trois places de stationnement privatives devant la maison. Le tout édifié sur une parcelle de 324 m² sans vis-à-vis et exposée Sud/Ouest. Cette maison offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Points forts: Isolation par extérieur et toiture refaite en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 55937_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	324m ²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

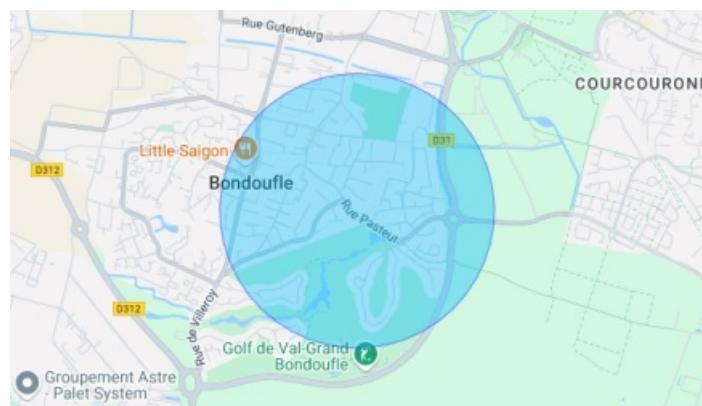
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9.71m ²
Séjour :	23.63m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	19m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bain :	4m ²
Hall/Entrée :	2.5m ²
EXTENSTION :	18m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com