



Bien vendu à 311 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

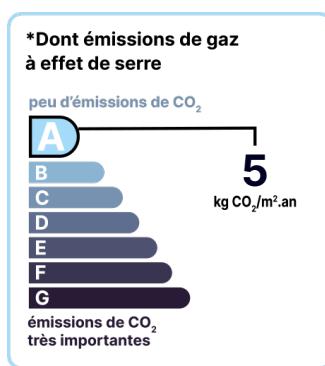
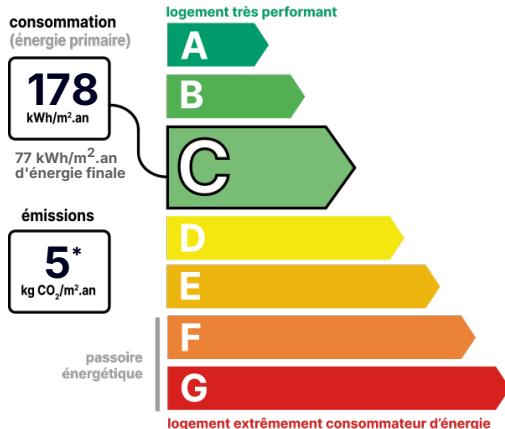
Charmante maison de plain-pied à La Fare les Oliviers

■ Charmante maison de village de plain-pied à La Fare les Oliviers avec un petit jardin au calme où on peut garer sa voiture – Une opportunité rare ! Pas très loin des commerces et des écoles, cette maison de village T4 de 85M² est édifiée sur une parcelle de 300M² qui a été détachée dans le passé. L'accès se fait par une servitude de passage non comprise dans les 300M². C'est une maison non mitoyenne sur vide sanitaire. Datant des années 60 mais entièrement rénovée, elle offre un cadre de vie confortable et paisible, parfaite pour une petite famille ou une personne recherchant calme et sérénité. Caractéristiques principales : ■ 3 chambres spacieuses avec rangements intégrés, dont une chambre enfant en enfilade qui peut faire office de dressing ou bureau. ■ Cuisine équipée prolongée par un grand cellier/buanderie ■ Séjour lumineux, baigné de lumière naturelle ■ Jardin de 200 m² faisant le tour de la maison : parfait pour créer un espace détente, une piscine ou des places de stationnement. ■ De bons diagnostics énergétiques "C", climatisation été/hiver, double vitrage PVC, VMC. ■ Taxe foncière : 830 € ■ Un investissement malin ! Cette maison représente une véritable opportunité grâce à son prix attractif et sa localisation privilégiée. Profitez des avantages d'une maison (jardin, tranquillité, absence de charges collectives) pour le prix d'un appartement ■ Ne manquez pas cette occasion unique et venez vous rendre compte par vous même ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! ■ Coup de cœur assuré ! ■ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2025

Référence : 55938_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	chemin d'accès

SURFACES

Buanderie :	15m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Séjour/Salon :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	5m ²
Jardin :	200m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com