



Bien vendu à 228 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

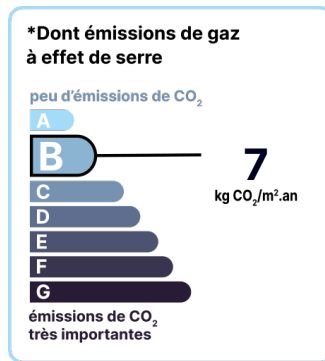
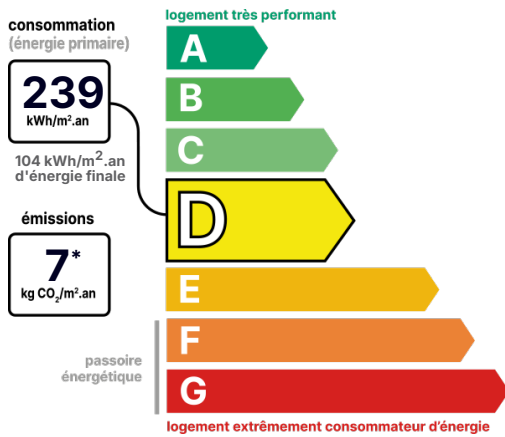
Maison 61,5 m² avec terrasse, sur 374m² de terrain

Cette charmante maison, idéalement située, 1000m de la plage et commerces à pieds, vous propose une belle pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres dont une avec une grande penderie, un WC séparé, une salle d'eau avec douche italienne et un garage avec une mezzanine et un WC. Vous profiterez d'une grande terrasse de 27m² avec barbecue, sur un terrain de 374m². Posez vos valises et détendez vous. Pour plus de renseignements et une visite, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/07/2025

POINTS CLÉS

Clim

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 55940_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	61.5m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	374m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	30.6m ²
Cuisine aménagée et équipée :	4.6m ²
Dégagement :	1.4m ²
Chambre 1 avec grande penderie :	10.5m ²
Chambre 2 :	9m ²
WC suspendu :	1.4m ²
Salle d'eau :	4m ²
Garage avec WC :	21m ²
Terrasse carrelée :	27m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

