



Bien proposé à 463 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

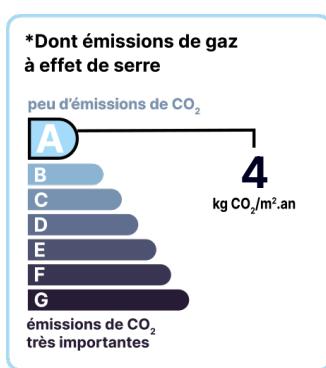
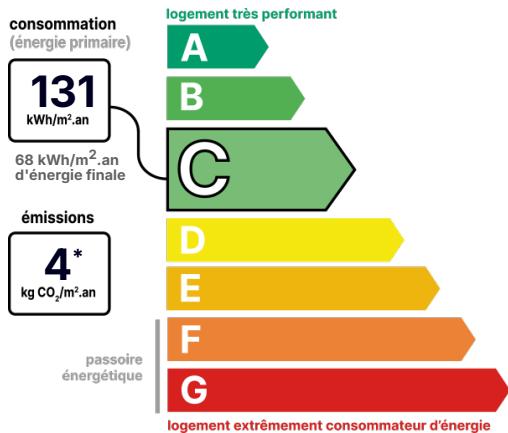
Eco domaine Le Bois du Barde à Mellionnec

A Mellionnec, Le Domaine Le Bois du Barde, 13 hectares en Bretagne, pour un projet écologique et touristique, historiquement pionnier dans sa démarche participative et son mode de gouvernance, recherche un collectif pour poursuivre le sillon qu'il a tracé pendant 20 ans sur le territoire. Vous rêvez d'un lieu unique mêlant habitat écologique, activité agricole et accueil touristique ? Le Bois du Barde, situé en pleine nature, offre 13 hectares certifiés bio (2009-2024) avec maisons éco construites, terres agricoles, camping écolabellisé et infrastructures équestres. Un cadre naturel préservé comprenant 5 ha de vergers à réhabiliter, 4 ha de zones humides, 1 ha de douglas, 1 ha de bois de chauffage, potager vivrier de 3 000 m² avec 2 serres. Une activité touristique prête à exploiter avec une aire naturelle de camping (5 000 m²) – Écolabel Européen comprenant un bâtiment d'accueil (125 m²) avec cuisine, bureau, sanitaires, buanderie, une phyto épuration dimensionnée pour 100 personnes. Un espace équestre avec sellerie, paddocks et carrière. Un habitat écologique comprenant une maison bretonne rénovée avec extension bois/paille avec grand séjour/cuisine (40 m²), 5 chambres, salle de bain, poêle à bois, chauffe-eau solaire, jardin, bâtiment annexe, hangar, poulailler, cabanons. Une deuxième maison en bois de 63 m² de plain-pied sur pilotis (permis pour 100 m²) avec isolation naturelle, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, 3 chambres, salle de bain, toilettes sèches et terrasse, potager et serre. Finitions à prévoir, poêle bouilleur et panneaux solaires thermiques à installer. Points forts Site calme, en pleine nature, idéal pour projet de vie ou activité agro-touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/06/2025

Référence : 55949_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	201m ²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130000m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857