



Bien proposé à 274 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

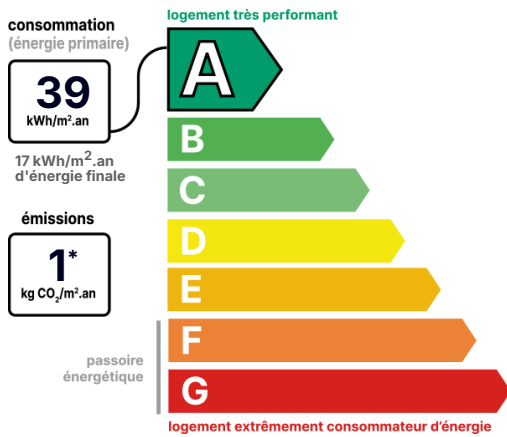
Pavillon plain-pied de 2025, 95 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier-chaufferie, garage, terrain de 435 m2.

Pavillon plain-pied de 2025, 95 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier-chaufferie, garage, terrain de 435 m2. 86360 Montamisé. Proche du bourg, des écoles et des commerces. Pavillon achevé en juillet 2025, fonctionnel avec matériaux de qualité et aux normes PMR. Entrée, grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres, salle d'eau / WC, WC indépendant avec lave-mains, cellier-buanderie et garage isolé et carrelé. Terrain plat et partiellement clos. Les extérieurs sont à terminer. Terrasse exposée Sud-Est. Chauffage par plancher chauffant avec PAC Air/Eau. Domotique. Assainissement collectif. Aucun travaux. DPE A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 01/07/2025

POINTS CLÉS

Cuisine aménagée & équipée, Double vitrage, Garage isolé et carrelé, Pavillon plain-pied de 2025, Construction achevée en Juillet 2025, Orientation Sud-Est, Pompe à chaleur, Pavillon aux normes PMR, Aucuns travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

Référence : 55961_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	435m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	16
---------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

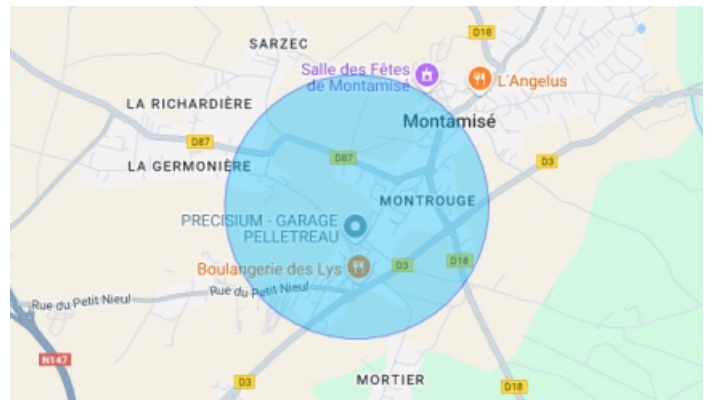
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	38.8m ²
Cellier :	7.9m ²
Dégagement :	5m ²
Salle d'eau - WC :	7.9m ²
WC :	2.3m ²
Chambre 1 :	12.7m ²
Chambre 2 :	10.3m ²
Chambre 3 :	10.3m ²
Garage :	17.7m ²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Diane CHEDOZEAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 939 443 388